

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A.  
(CORBANA) Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre del 2025  
*(Con cifras correspondientes del 2024)*

(Con el informe de los Auditores Independientes)

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A la Junta Directiva y Accionista de Corporación Bananera Nacional, S.A. (CORBANA)

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Corporación Bananera Nacional, S.A. (CORBANA) (la Compañía) y subsidiarias** los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025; y de los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera consolidada de **Corporación Bananera Nacional, S.A. (CORBANA) (la Compañía) y subsidiarias** al 31 de diciembre de 2025; así como los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Regulación de la Profesión del Contador Público y Creación del Colegio (Ley 1038); con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés) que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros; y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### Responsabilidad de la Administración y de los responsables del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como compañía en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de la compañía en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de la información financiera de CORBANA.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de compañía en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como compañía en funcionamiento.

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una compañía en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

GERARDO MIGUEL MONTERO MARTINEZ (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-03-0288-0821.  
Fecha declarada: 13/03/2026 03:35:42 p. m.  
Esta es una representación gráfica únicamente,  
verifique la validez de la firma.

Lic. Gerardo Montero Martínez  
Contador Público Autorizado No.1649  
Póliza de Fidelidad N° 0116FID000680014  
Vence el 30 de setiembre del 2026

San José, Costa Rica, 13 de marzo del 2026.

Nuestra responsabilidad sobre la opinión de los estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2025 se extiende hasta el 13 de marzo del 2026. La fecha del informe de auditoría indica al usuario de éste, que el auditor ha considerado el efecto de los hechos y de las transacciones de los que ha tenido conocimiento y que ha ocurrido hasta dicha fecha; en consecuencia, no se amplía por la referencia de la fecha en que se firme digitalmente.

Nombre del CPA: GERARDO  
MONTERO MARTINEZ  
Carné: 1649  
Cédula: 302880821  
Nombre del Cliente:  
Corporación Bananera Nacional,  
S.A. (CORBANA)  
Identificación del cliente:  
3101018968  
Dirigido a:  
Corporación Bananera Nacional,  
S.A. (CORBANA)  
Fecha:  
12-03-2026 04:52:38 PM  
Tipo de trabajo:  
Informe de Auditoría  
Timbre de \$1000 de la Ley  
6683 adherido y cancelado en  
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-27523

Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2025  
(Con cifras correspondientes del 2024)

	Nota	2025	2024
<u>Activo</u>			
Activo circulante:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	¢ 7.173.684.914	5.240.012.506
Inversiones a corto plazo registradas al costo amortizado	7	1.580.647.405	4.148.237.665
Porción circulante de inversiones a largo plazo registradas al costo amortizado	7	49.918.309	3.020.757.563
Efectos, cuentas e intereses por cobrar, neto	8	3.125.197.619	4.417.422.995
Inventario de materiales y suministros, neto	9	164.638.579	140.652.096
Inventario en proceso de producto agrícola	10	397.679.439	423.726.150
Adelanto a proveedores, trabajadores y otros		8.539.085	8.576.066
Gastos pagados por adelantado	11	190.592.235	107.600.188
Total activo circulante		12.690.897.586	17.506.985.230
Activo no circulante:			
Efectos y cuentas por cobrar a largo plazo, neto	8	15.109.014.909	10.382.288.331
Inversiones en acciones	12	2.701.207	2.852.033
Propiedades de inversión, neto	13	858.955.714	867.975.885
Propiedades, planta y equipo, neto	14	3.212.004.682	3.086.236.270
Costos de preproducción, neto	15	43.134.928	59.878.118
Activos intangibles, neto	16	2.441.734	1.983.480
Otros activos	17	127.755.850	127.598.551
Total activo no circulante		19.356.009.024	14.528.812.669
Total activo	¢	32.046.906.610	32.035.797.898
<u>Pasivo y patrimonio</u>			
Pasivo circulante:			
Cuentas por pagar comerciales	18	¢ 574.271.838	496.471.040
Ingresos diferidos	19	228.730.685	87.875.174
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	20	366.877.233	309.558.500
Total pasivo circulante		1.169.879.756	893.904.714
Pasivo no circulante:			
Provisión de auxilio de cesantía	21	812.196.595	823.252.635
Provisión para juicios fideicomisos Zona Sur	28	2.314.335.143	-
Total pasivo no circulante		3.126.531.738	823.252.635
Total pasivo		4.296.411.494	1.717.157.350
Patrimonio:			
Capital acciones	22(a,f)	885.983.884	885.983.884
Capital adicional pagado	22(b)	1.003.396	1.003.396
Reserva legal del Código de Comercio	22(c)	183.446.837	183.446.837
Reserva especial del 10% sobre capital social, Ley 4895 y sus reformas	22(d)	91.422.500	91.422.500
Reserva para proyectos, contingencias y otros	22(e)	3.942.477.553	4.357.300.275
Resultados acumulados		22.646.160.946	24.799.483.657
Total patrimonio		27.750.495.116	30.318.640.548
Total pasivo y patrimonio	¢	32.046.906.610	32.035.797.898
Cuentas de orden	27	¢ 22.593.159.716	23.207.598.260

Las notas en las páginas 1 a la 77 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MARIA EUGENIA MORALES MORA (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-01-1281-0785.

Fecha declarada: 13/03/2026 11:23:22 a.m.

Licda. María Eugenia Morales Mora  
Contador-Supervisor  
CPI 32340

REINER EDUARDO MAYORGA ARCE (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-01-0945-0111.  
Fecha declarada: 13/03/2026 12:19:06 p. m.  
Esta es una representación gráfica únicamente,  
verifique la validez de la firma.

Lic. Reiner Mayorga Arce  
Jefe Sección de Contabilidad  
CPI 23562

MARJORIE UREÑA CASTRO (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-01-0616-0312.  
Fecha declarada: 13/03/2026 02:00:25 p.m.

MBA. Marjorie Ureña Castro  
Representante Legal

Céd. 3101018968  
CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL  
SOCIEDAD ANONIMA  
Atención: CORPORACIÓN BANANERA  
NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA  
Registro Profesional: 32340  
Contador: MORALES MORA MARIA  
EUGENIA

Estado de Situación Financiera

2026-02-14 04:35:32 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 6bEtbAef  
<https://timbres.contador.co.cr>

Estado Consolidado de Resultados y Otro Resultado Integral

Año terminado el 31 de diciembre del 2025  
(Con cifras correspondientes del 2024)

	Nota	2025	2024
Ingresos:			
Venta de fruta	27	3.791.263.473	4.127.512.903
Ley No. 4895 y sus reformas	5(p)(i)	2.849.825.824	3.252.724.553
Intereses	5(p)(iv), 30	2.099.811.902	1.330.585.267
Arrendamiento de finca	13	750.505.677	700.215.306
Venta de servicios y otros, neto	5(p)(v)	208.311.848	252.679.494
Valor razonable del producto agrícola	5(p)(vii)	-	75.521.806
Servicios ambientales	5(p)(vi)	37.466.039	25.299.358
Otros ingresos de operación	24	397.479.246	265.490.689
Total ingresos		10.134.664.009	10.030.029.376
Costos y gastos de operación:			
Costo de ventas de fruta:			
Atención de finca		1.571.408.327	1.568.663.182
Cosecha		274.972.761	307.825.036
Empaque		1.237.843.436	1.426.686.224
Transporte y embarque		216.424.006	257.209.130
Reparación y mantenimiento general		66.528.933	70.063.014
Gastos generales y de operación	23	6.322.018.345	5.547.746.527
Otros gastos de operación	24	2.367.177.703	90.079.563
Valor razonable del producto agrícola	5(p)(vii)	26.046.711	-
Total costos y gastos de operación		12.082.420.224	9.268.272.677
Resultado de operación		(1.947.756.215)	761.756.699
Ingresos (gastos) financieros:			
Diferencial cambiario, neto		(593.209.853)	(731.415.628)
Resultado antes de impuestos		(2.540.966.068)	30.341.071
Impuestos:			
Impuesto sobre las utilidades	25	(169.129)	(407.808)
Impuesto de la renta sobre inversiones	25	(27.010.235)	(45.467.954)
Total impuesto		(27.179.364)	(45.875.761)
Resultado neto del periodo		(2.568.145.433)	(15.534.690)
Otro resultado integral:			
Aportes de la reserva para proyectos, contingencias y otros	22(e)	414.822.722	660.181.410
Resultado integral total del periodo		(2.153.322.711)	644.646.720

Las notas en las páginas 1 a la 77 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MARIA EUGENIA MORALES MORA (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-01-1281-0785.  
Fecha declarada: 13/03/2026 11:23:50 a.m.

Licda. María Eugenia Morales Mora  
Contador-Supervisor  
CPI 32340

REINER EDUARDO MAYORGA ARCE (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-01-0945-0111.  
Fecha declarada: 13/03/2026 12:19:31 p. m.  
Esta es una representación gráfica únicamente,  
verifique la validez de la firma.

Lic. Reiner Mayorga Arce  
Jefe Sección de Contabilidad  
CPI 23562

Céd. 3101018968

CORPORACION BANANERA NACIONAL  
SOCIEDAD ANONIMA

Atención: CORPORACION BANANERA  
NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA

Registro Profesional: 32340

Contador: MORALES MORA MARIA  
EUGENIA

Estado de Resultados Integral

2026-02-14 04:35:32 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 6bEtbAef  
<https://timbres.contador.co.cr>

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS  
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre del 2025  
(Con cifras correspondientes del 2024)

	Capital acciones	Capital adicional pagado	Reserva legal del Código de Comercio	Reserva especial del 10% sobre capital social, Ley 4895 y sus reformas	Reserva para proyectos, contingencias y otros	Reserva para procesos judiciales	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2023	€ 885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	5.017.481.685	-	24.154.836.937	30.334.175.238
<b>Resultado integral total del periodo</b>	-	-	-	-	-	-	644.646.720	644.646.720
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	-	-	644.646.720	644.646.720
Reserva para proyectos, contingencias y otros					(660.181.410)			(660.181.410)
Reserva para procesos judiciales					(2.366.537.150)	2.366.537.150		-
Saldos al 31 de diciembre del 2024	€ 885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	1.990.763.125	2.366.537.150	24.799.483.657	30.318.640.548
Saldos al 31 de diciembre del 2024	885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	1.990.763.125	2.366.537.150	24.799.483.657	30.318.640.548
<b>Resultado integral total del periodo</b>	-	-	-	-	-	-	(2.153.322.711)	(2.153.322.711)
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	-	-	(2.153.322.711)	(2.153.322.711)
Reserva para proyectos, contingencias y otros					(414.822.722)			(414.822.722)
Reserva para procesos judiciales					52.202.007	(52.202.007)		-
Saldos al 31 de diciembre del 2025	€ 885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	1.628.142.410	2.314.335.143	22.646.160.946	27.750.495.116

Las notas en las páginas 1 a la 77 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MARIA EUGENIA MORALES MORA (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-01-1281-0785.  
Fecha declarada: 13/03/2026 11:24:15 a.m.

REINER EDUARDO MAYORGA ARCE (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-01-0945-0111.  
Fecha declarada: 13/03/2026 12:19:55 p. m.  
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Licda. María Eugenia Morales Mora  
Contador-Supervisor  
CPI 32340

Lic. Reiner Mayorga Arce  
Jefe Sección de Contabilidad  
CPI 23562

Céd. 3101018968  
CORPORACION BANANERA NACIONAL  
SOCIEDAD ANONIMA  
Atención: CORPORACION BANANERA  
NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA  
Registro Profesional: 32340  
Contador: MORALES MORA MARIA  
EUGENIA



Estado de Cambios en el Patrimonio  
2026-02-14 04:35:33 -0600

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 6bEtbAef  
<https://timbres.contador.co.cr>

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S. A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS  
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre del 2025  
(Con cifras correspondientes del 2024)

	Nota	2025	2024
Flujos de efectivo para las actividades de operación:			
Resultado integral total del periodo		¢ (2.153.322.711)	644.646.720
Ajustes por:			
Ingreso por intereses		(2.099.811.902)	(1.330.585.267)
Estimación de pérdidas crediticias esperadas	24	(138.189.556)	(6.384.723)
Depreciación, deterioro y amortización	13-14-16	332.741.421	357.936.698
Amortización de costos de preproducción	15	16.743.189	16.892.397
Ganancia neta en retiro de activos		(2.193.879)	(23.522.164)
Diferencial cambiario, neto		593.209.853	731.415.628
Amortización de ingresos diferidos		(29.325.860)	(21.716.606)
Reserva para proyectos, contingencias y otros		(414.822.722)	(660.181.410)
Provisión para juicios fideicomisos Zona Sur		2.314.335.143	-
Aumento (disminución) en acumulación de prestaciones legales		166.178.847	(34.779.365)
Actualización de valor razonable de acciones		(929.174)	(481.234)
Gastos pagados por adelantado		325.855.192	261.487.295
Valor razonable del producto agrícola		26.046.711	(75.521.806)
		<u>(1.063.485.445)</u>	<u>(140.793.837)</u>
Cambios en:			
Efectos y cuentas por cobrar		(3.605.847.171)	1.394.787.734
Inventario de materiales y suministros		(23.986.484)	28.105.493
Adelanto a proveedores, trabajadores y otros		36.981	2.153.121
Gastos pagados por adelantado		(408.847.239)	(266.420.404)
Cuentas por pagar comerciales		86.140.043	(94.903.335)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		58.292.204	20.639.887
Recuperación de intereses sobre efectos por cobrar		1.633.337.493	740.674.568
Cobro de servicios ambientales		30.427.461	29.141.798
Pago de prestaciones legales		<u>(177.234.888)</u>	<u>(232.101.821)</u>
Efectivo neto provisto por (usado para) las actividades de operación		<u>(3.471.167.044)</u>	<u>1.481.283.204</u>
Flujos de efectivo para las actividades de inversión:			
Disminución (aumento) de inversiones registradas al costo amortizado		5.356.676.145	(1.401.319.666)
Cobro de intereses sobre inversiones		494.994.642	695.356.277
Proveniente de la venta de activos		14.545.575	23.950.000
Adiciones a propiedad, planta y equipo	14	(460.385.685)	(322.755.948)
Adiciones a costos de preproducción	15	-	(28.099.705)
Adiciones a activos intangibles	16	(1.913.924)	(81.231)
Aumento en otros activos		(157.301)	(23.561)
Venta de acciones del Club Unión		1.080.000	-
Efectivo neto provisto por (usado para) las actividades de inversión		<u>5.404.839.452</u>	<u>(1.032.973.834)</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		1.933.672.408	448.309.371
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		5.240.012.506	4.791.703.136
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	6	<u>¢ 7.173.684.914</u>	<u>5.240.012.506</u>

Las notas en las páginas 1 a la 77 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MARIA EUGENIA MORALES MORA (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-01-1281-0785.  
Fecha declarada: 13/03/2026 11:24:40 a.m.

REINER EDUARDO MAYORGA ARCE (FIRMA)  
PERSONA FISICA, CPF-01-0945-0111.  
Fecha declarada: 13/03/2026 12:20:35 p. m.  
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Licda. María Eugenia Morales Mora  
Contador-Supervisor  
CPI 32340

Lic. Reiner Mayorga Arce  
Jefe Sección de Contabilidad  
CPI 23562

Céd. 3101018968  
CORPORACION BANANERA NACIONAL  
SOCIEDAD ANONIMA  
Atención: CORPORACION BANANERA  
NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA  
Registral Profesional: 32340  
Contador: MORALES MORA MARIA  
EUGENIA



**LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS CON SUS NOTAS SE ENCUENTRAN A DISPOSICIÓN EN  
LAS INSTALACIONES DE CORBANA, S.A.**