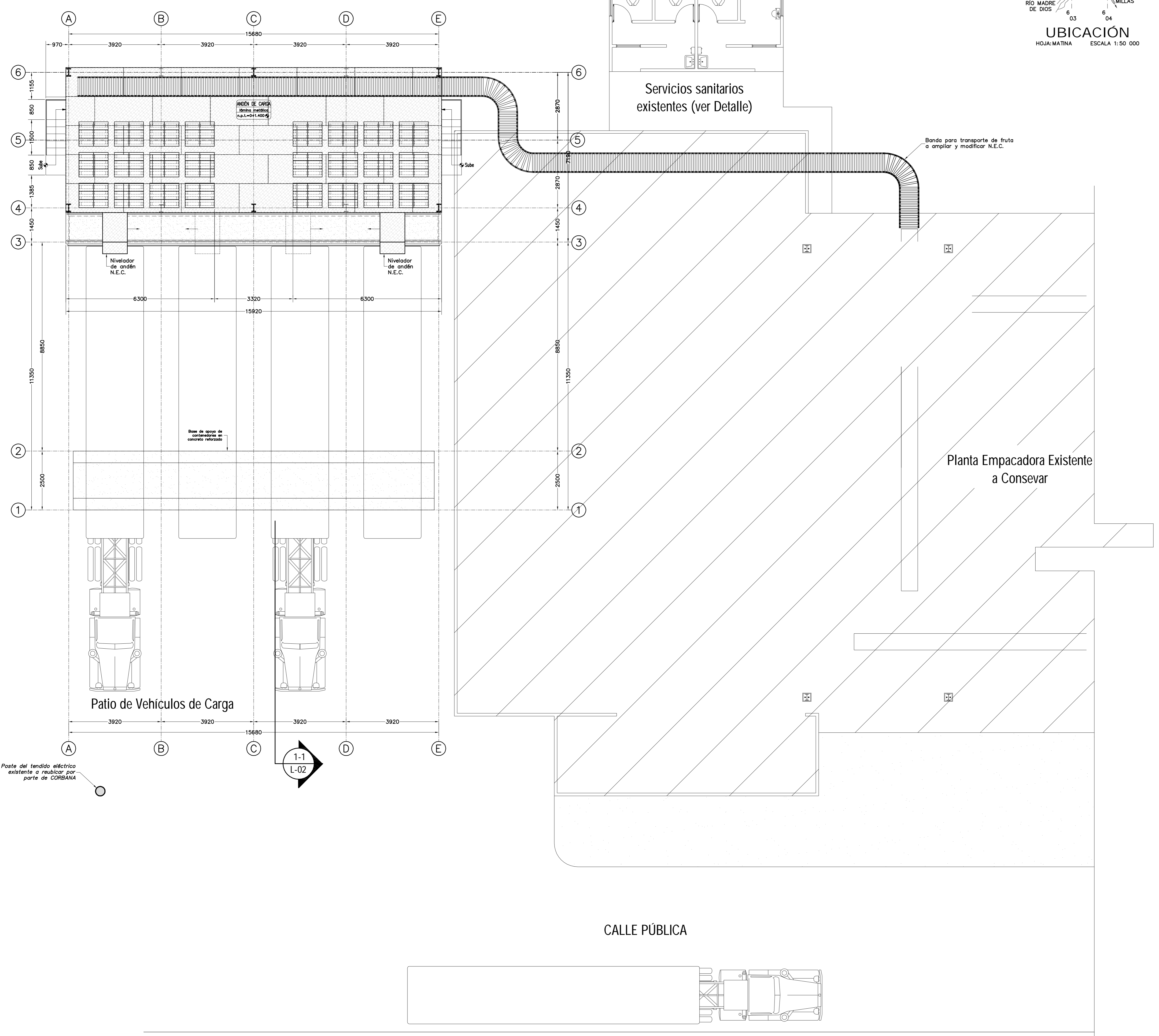
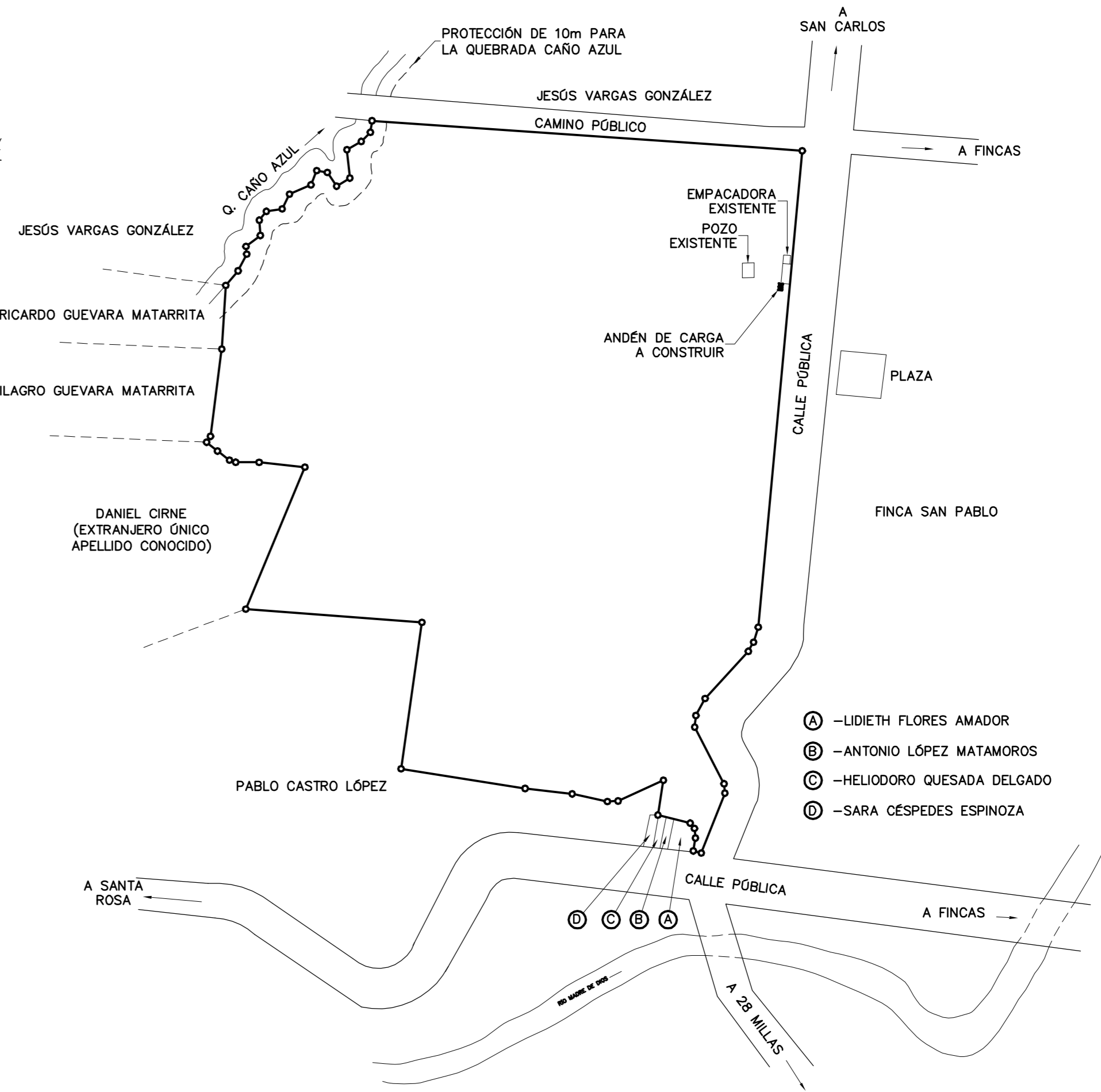
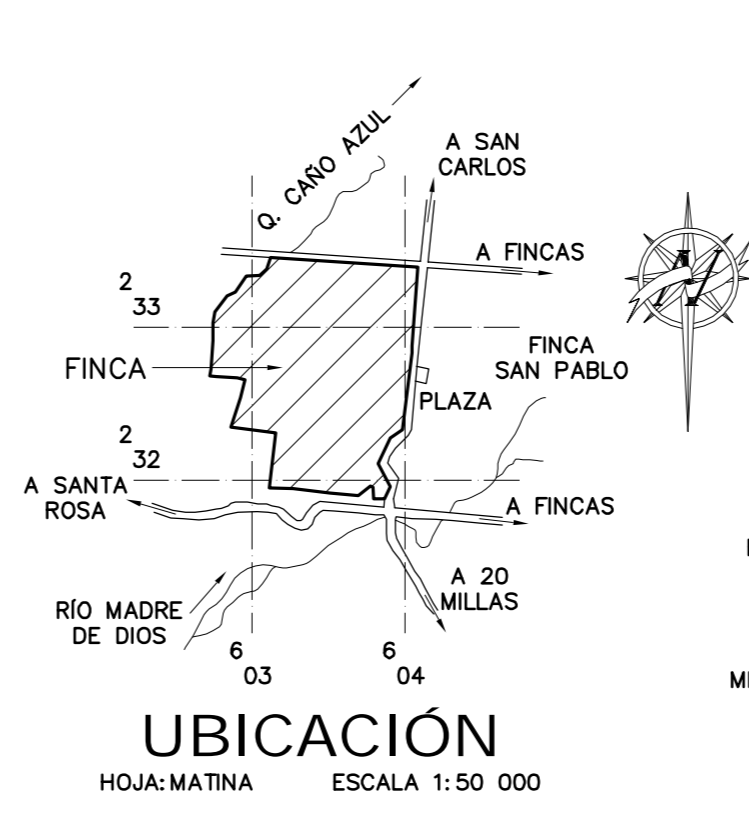




NOMBRE DEL PROYECTO	
Andén de Carga Para Planta Empacadora	
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550	
PROYECTOS NO CLASIFICADOS (REVISADO POR MS)	
PROYECTO	FECHA
COMPANÍA INTERNACIONAL DE BANANO	5-101-011989
UBICACIÓN	
CARRERA A LIMÓN, DEL PUENTE SOBRE RÍO HONDO, A UN KILÓMETRO HACIA LIMÓN Y LUEGO DOBLAR HACIA LA IZ.	PROVINCIA: LIMÓN CANTÓN: SIQUEIRRES DISTRITO: PACUARITO
PLANOS Y DOCUMENTOS	
ESTUDIOS PRELIMINARES	IC-3585 SOTO BARQUERO JOSE ALBERTO
ANTEPROYECTO	IC-3585 SOTO BARQUERO JOSE ALBERTO
PLANOS Y ESPECIFICACIONES TEC.	IC-3585 SOTO BARQUERO JOSE ALBERTO
	IMI-18025 OVIEDO ALFARO ESTEBAN DE JESUS
EJECUCIÓN Y CONTROL	
DIRECCIÓN TÉCNICA	IC-2955 BARQUERO HERNANDEZ JUAN Fecha: 28/09/2023
INSPECCIÓN	IMI-18025 OVIEDO ALFARO ESTEBAN DE JESUS Fecha: 28/12/2023

RESULTADO DE LA REVISIÓN INSTITUCIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	INFORME DE CUMPLIMIENTO SIN OBSERVACIONES
Ministerio de Salud	
SIN OBSERVACIONES	0119490296 21 Jun 2017



ALCANCES DE ESTA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN

ACTIVIDAD PRINCIPAL

El edificio existente dedicado al empaque de bananos se encuentra funcionando normalmente con todos los permisos y requisitos para el desarrollo de esta actividad. Con esta remodelación se pretende únicamente cambiar la posición de la zona de carga de camiones, conocido como "carguillo" en la jerga, para ubicarlo a un costado de la planta actual, con lo cual se logrará tener una mayor área de maniobras de los camiones dentro de la propiedad y además se aprovechará esta remodelación para ampliar la zona de carga que actualmente tiene dos puestos únicamente y pasarlo a cuatro puestos de carga simultáneos. Esta variación no implica aumento de personal ni un cambio importante en la cantidad de producto que se empaque.

La planta de empaque cuenta con sistema de agua potable por medio de un pozo con los controles de calidad al día, este sistema no sufrirá cambios.

El sistema de evacuación de aguas negras de los sanitarios es un tanque séptico con drenajes, el cual permanece operando normalmente y se mantendrá sin modificaciones.

TABLA DE ACABADOS

COMPONENTE	ACABADO
ENTREPIOS	El entrepiso de la bodega de respaldo del andén será conformado por láminas de hierro con acabado "punta de diamante", apoyadas sobre vigas de metal y tratadas con una base de pintura anticorrosiva (minio o cromato de zinc) y dos manos de esmalte. Todas las capas de diferente color.
TECHOS	La cubierta de los techos será en láminas continuas de hierro galvanizado calibre #26, esmaltadas al horno de color a escoger por los propietarios. No se permiten traslapes longitudinales, de manera que se deberán entogar las láminas con suficiente anticipación, de acuerdo con la medida de los techos desde los puntos más altos hasta los canales. Los elementos complementarios en cambios de dirección, bordes de techos, canchales recolectores de aguas pluviales, cunbreras y botagos serán de hierro galvanizado #24 y también deberán estar esmaltadas al horno por ambas caras.
PAREDES	La cubierta de las paredes serán en base a láminas de hierro galvanizado calibre #26, de tipo rectangular esmaltadas al horno. El color será a escoger en la obra por los propietarios. En las paredes de los fachados se incluyen ventanas para iluminación y ventilación por medio de celosías fijas elaboradas en base a perfiles de aluminio y vidrio a escoger por el propietario, tal como se indican en estos planos.
ESTRUCTURA METALICA GENERAL	Toda la estructura metálica principal deberá ser tratada para protección de la corrosión y deberá acabarse con esmalte especial para metales, de color a escoger en la obra. Ver "Especificaciones Estructurales" con indicaciones adicionales relacionadas con estos procedimientos en estos planos.
ZONA DE ANDÉN PROPIAMENTE	La zona del andén será una losa de concreto reforzado, apoyada sobre paredes de bloques périmetros y tendrá acabado aplanchado fino en fresco. Sobre esta losa se apoyarán los
OTRAS OBRAS EXTERIORES	
COMPONENTE	ACABADO
PATIO DE MANIOBRAS	El área de maniobra de camiones se mantendrá tal como se encuentra en este momento. Este patio está constituido por una capa de lestr compactado y consolidado.
BASE PARA SOPORTE DE CONTENEDORES	La base para los soportes delanteros de los contenedores consistirá de un bloque de concreto reforzado que se ubicará tal como se indica en los planos, con un acabado aplanchado y afinado en fresco y tendrán que rayarse en fresco con escoba en sentido transversal al sentido del acceso de los camiones y llevarán además juntas de expansión a cada 3920mm.

VERSIONES ENTREGGABLES		
SUB OBRA	VERSION	FECHA

CONTENIDO		
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE ANDÉN DE CARGA	UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	NOTAS DE ALCANCES DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN
TABLA DE ACABADOS		

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO		
PROPIETARIO: Compañía Internacional de Banano S.A.	FECHA: Agosto 2016	LÁMINA: L01
CATASTRO #: L-140719-1993		
OTAS: Es parte del Folio Real 092-224-000		

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE ANDÉN DE CARGA

Escala: 1:75