



San José, 16 de marzo de 2021
CORBANA-UMSA-SA-INV-Cubierta de Techo

Señor
Proveedor

Presente

Estimado señor:

De la manera más atenta a nombre de CORBANA, S.A., me permito invitarle a participar en el **Procedimiento de Cotización Restringido N°CORBANA-SA-PCR-001-2021** “Contratación de mano de obra y materiales para: sustitución del 100% de la cubierta de techo según Opción #1 y sustitución del 50% y mantenimiento al otro 50% (pintura) de la cubierta de techo del segundo edificio de las Oficinas Centrales de CORBANA según Opción #2”, ubicado en San José, Zapote, de acuerdo a las siguientes especificaciones técnicas:

Opción # 1

1. Cambio de cubierta de techo 100% , canoas, bajantes de canoa, botaguas, cumbrera de techo:
 - 1.1 Materiales y mano de obra por desinstalación e instalación de aproximadamente 480 mts cuadrados de cubierta de techo, en material calibre 26, esmaltado, ondulado color blanco.
 - 1.2 Materiales y mano obra por desinstalación e instalación de aproximadamente 50 mts de canoa esmaltada, en material calibre 26. (interna).
 - 1.3 Materiales y mano obra por desinstalación e instalación de aproximadamente 60 mts de botaguas, en material calibre 26, esmaltado, color blanco.
 - 1.4 Materiales y mano de obra por desinstalación e instalación de aproximadamente 30 mts de cumbrera de techo, en material calibre 26, esmaltado color blanco.

Opción # 2

2. Cambio de cubierta de techo 50% y Mantenimiento del otro 50%, canoas, bajantes de canoa, botaguas, cumbrera de techo:
 - 2.1 Materiales y mano de obra por desinstalación e instalación de aproximadamente 240 mts cuadrados de cubierta de techo, en material calibre 26, esmaltado, ondulado color rojo imperial.
 - 2.2 Materiales y mano obra por el mantenimiento de aproximadamente 240 mts cuadrados de cubierta de techo, pintura en color rojo imperial.



- 2.3 Materiales y mano obra por desinstalación e instalación de aproximadamente 50 mts de canoa esmaltada, en material calibre 26. (interna).
- 2.4 Materiales y mano obra por desinstalación e instalación de aproximadamente 60 mts de botaguas, en material calibre 26, esmaltado, color rojo imperial.
- 2.5 Materiales y mano de obra por desinstalación e instalación de aproximadamente 30 mts de cumbra de techo, en material calibre 26, esmaltado color rojo imperial.

En las ofertas deberán indicar lo siguiente:

1. En forma clara el precio por la totalidad de la obra (proyecto llave en mano), indicando por separado el monto correspondiente al IVA. Los precios que contenga la oferta deberán cotizarse en colones, moneda de curso legal de la República de Costa Rica. Los precios se entenderán firmes, definitivos e invariables. El precio debe incluir el suministro de todos los materiales necesarios, equipos, los respectivos traslados hacia el sitio de la obra, así como el salario del personal técnico y encargados (incluyendo cargas sociales y seguros), para efectos de cumplir con las especificaciones técnicas. CORBANA no realizará ningún ajuste de precios en la presente contratación, en ninguna circunstancia, por lo que la empresa adjudicataria deberá cumplir en plazo y precio según la oferta presentada. Se debe aplicar en ambas opciones.
2. Forma de pago: El oferente deberá indicar la forma de pago, sin embargo, CORBANA no realizará ningún adelanto de pago para el presente proyecto.
 - 2.1 CORBANA verificará, al momento de recibir la solicitud de pago debidamente aprobada por la Administración, que se encuentra al día en el pago de las obligaciones obrero-patronales de la CCSS o que existe en su caso, el correspondiente arreglo de pago debidamente aceptado y extendido por el Departamento de Cobros Administrativos de la CCSS. Además, deberá estar al día en el cumplimiento de deberes formales y materiales ante la Administración Tributaria y estar al día con el pago correspondiente.
 - 2.2 CORBANA, a partir del momento del recibido conforme de la factura, tendrá ocho (8) días hábiles para su cancelación. El eventual adjudicatario deberá presentar su factura electrónica al correo facturaelectronica@corbana.co.cr por los servicios contratados.



- 2.3 La facturación debe realizarse antes del día 28 del mes en que se emita la factura. La factura que sea emitida posterior al día indicado será rechazada de oficio y corresponderá que emitan la nota de crédito; la emisión de la nueva factura deberá realizarse a partir del día 1 del mes siguiente.
- 2.4 Conforme a lo establecido en la Ley del Impuesto sobre la Renta, artículo 23, inciso g), se retendrá el DOS POR CIENTO (2%) del monto total de este contrato (o el monto que establezca la ley en su momento), en cada pago que se realice, el cual será transferido a la Dirección General de Tributación.
- 2.5 El oferente que resulte adjudicatario deberá considerar que, de acuerdo con la reforma del inciso 3) del artículo 74 de la Ley N° 17 Ley Constitutiva de la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS), en el caso que durante la ejecución del contrato adquiriera la condición de morosidad y tenga pagos pendientes por parte de CORBANA, esta podrá retener dichos recursos y girar lo que corresponda a la CCSS. Si, una vez efectuado el pago de las cuotas obrero-patronales, quedara algún remanente a favor del adjudicatario, CORBANA le hará entrega de este.
3. El participante deberá indicar el plazo de entrega de los trabajos **en días naturales**, que empezará a regir a partir de la orden de inicio emitida por escrito por CORBANA. El oferente debe tomar en cuenta que el mismo debe ser realizado únicamente en días sábados y domingos, con un máximo de 6 días (tres fines de semana).
4. Vigencia de la oferta: El oferente deberá indicar en sus propuestas económicas, la vigencia, la cual deberá tener **como mínimo 30 (treinta) días naturales**, contados a partir de la fecha máxima para la recepción de ofertas. Toda propuesta que no indique el plazo de vigencia será considerada con ajuste al plazo mínimo citado. De presentarse una indicación expresa de una vigencia inferior al plazo mínimo, no será admitida.
5. **Garantía de materiales y trabajos:** El plazo de garantía del servicio y de los materiales será de un mínimo de 12 meses.
6. El oferente deberá indicar expresamente en sus ofertas el domicilio contractual (dirección exacta), número de teléfono y una dirección electrónica en las cuales en una u otra, a elección de CORBANA, podrá recibir notificaciones, referentes a este procedimiento de contratación.



7. El oferente, deberá **indicar expresamente en su oferta** que CORBANA queda libre de toda responsabilidad civil directa e indirecta o laboral como consecuencia de la contratación. Para lo cual deberá contratar los seguros necesarios ante la entidad correspondiente que lo proteja contra cualquier accidente a su equipo, personal, daños a terceros y/o cualquier otro tipo de seguros vigente en el mercado.

Documentos a aportar

1. El oferente deberá presentar una certificación de personería jurídica del representante legal quien firme la oferta y una copia simple de la cédula de identidad de este. La personería jurídica podrá ser notarial **con no más de un mes de emitida** en el momento de la apertura de las ofertas o registral, **con no más de 15 días naturales de emitida** al momento de la apertura de las ofertas, sin embargo, deberá indicar toda la información necesaria para describir a la persona jurídica oferente, tal como: citas de inscripción, número de su cédula jurídica, domicilio social, plazo de vigencia, representantes, sus facultades, e indicar las limitaciones del poder si las tuviere.
2. El oferente deberá presentar una certificación emitida por el Instituto Nacional de Seguros, en la cual se indique que se encuentra al día con el pago de la póliza de riesgos del trabajo, así como la vigencia de esta.
3. Fotocopia de la cédula de identidad del presentante legal de la empresa oferente.

Otras condiciones:

1. Podrán contratar con CORBANA las personas jurídicas en forma individual (no se aceptan ofertas conjuntas), que cuenten con plena capacidad de actuar debidamente acreditada, por intermedio de su representante legal, aportando los documentos de conformidad con el punto 6 de este cartel.
2. Se hace del conocimiento del participante y eventual adjudicatario que, para la adjudicación de la presente contratación, deberá de estar al día con el pago de sus obligaciones ante la CCSS, así como el estar inscrito como contribuyente del impuesto sobre la renta y al día en el cumplimiento de deberes formales ante la administración tributaria.



3. **Fondo de garantía:** Se establece un fondo de garantía sobre los desembolsos del 10% por cada factura cancelada, cuyo porcentaje retenido será devuelto a los treinta días naturales (30) al finalizar todas las actividades contratadas y estas hayan sido recibidas a entera satisfacción por parte del funcionario designado por CORBANA para la revisión. Dicha devolución se realizará en un plazo máximo de ocho (8) días hábiles. Esto según se establece en el artículo 17 del Reglamento General de Contrataciones de CORBANA y Subsidiarias.

4. **Visita:** Se estará realizando una reunión o visita preoferta, dada la naturaleza de los trabajos, para comprobación de medidas la cual es de **carácter obligatorio** para presentar la oferta. Dicha visita se realizará con la presencia de funcionarios de CORBANA, el día **22 de marzo de 2021**, a las **10:00 horas**, en las oficinas centrales de CORBANA, Zapote, San José.

5. **Aclaraciones:** Todas las aclaraciones referentes a los aspectos de este procedimiento podrán ser atendidos en la visita.

6. **Evaluación de las ofertas:** Una vez determinado que las ofertas cumplen con los requerimientos establecidos, y han resultado admisibles para una eventual adjudicación, se procederá a realizar la calificación de cada oferta admitida y por cada opción (#1 y #2).

| RUBRO | PUNTAJE ASIGNADO |
|------------------------------------|-------------------------|
| Precio (mano de obra y materiales) | 80 |
| Plazo de entrega | 20 |
| TOTAL | 100 |

La calificación se realiza con una base de cien puntos lo cual implica que la máxima cantidad que puede obtener un oferente son 100 puntos, teniendo como rubros de calificación el precio y el plazo de entrega. CORBANA se reserva el derecho de escoger la opción (#1 o #2) según convenga a sus intereses.



7. El adjudicatario deberá suscribir y mantener vigentes durante toda la ejecución de la contratación las siguientes pólizas de seguro:

7.1 Seguros por riesgos de trabajo: será obligación del contratista tomar una póliza que cubra los riesgos del trabajo de todo su personal, de conformidad con el Código de Trabajo Título IV y su reglamento.

7.2 Seguros de responsabilidad civil y daños a terceros: deberá tomar una póliza de responsabilidad civil, legalmente imputable al asegurado.

Si el contratista ya dispone de la póliza suscrita que cubra esos riesgos, bastará con que así lo demuestre a CORBANA.

8. CORBANA se reserva el derecho de declarar desierto o infructuoso el Procedimiento de Cotización Restringido CORBANA-SA-PCR-001-2021, si considera que las ofertas presentadas no satisfacen los intereses perseguidos con esta contratación por cualquier motivo. Asimismo, CORBANA se reserva el derecho de negociar una mejora en las condiciones de la oferta que se presenten.

9. En caso de que la oferta sea abierta y esta contenga defectos formales subsanables, CORBANA se reserva el derecho de solicitar corregir las omisiones y que se completen los documentos faltantes o que se aclaren elementos de forma.

10. Las ofertas serán recibidas **a más tardar el día 25 de marzo de 2021**, antes de las **10:00 horas**, por medio del correo electrónico a la dirección avargas@corbana.co.cr con copia a jbarrant@corbana.co.cr y acampos@corbana.co.cr, firmada digitalmente por su representante legal.

10.1 Dado que el expediente se conserva en formato digital, CORBANA se reserva el derecho de solicitar cualquier documento original que sea necesario revisar en físico.

Formalización del contrato:

1. CORBANA y la adjudicataria suscribirán el contrato respectivo, el cual formará parte del presente cartel y la oferta recibida que cumpla con todos los requisitos del cartel.



2. CORBANA se reserva el derecho de reclamar indemnización por daños y perjuicios que pudieran ser causados por incumplimiento de la adjudicataria, así como de resolver el contrato sin necesidad de requerimiento o de pronunciamiento judicial previos, cuando la adjudicataria incurra en un incumplimiento grave de las obligaciones a su cargo.
3. El contrato no implica relación obrero-patronal entre ambas Partes, en consecuencia, la adjudicataria asumirá el pago de las cargas sociales asociadas y pólizas de riesgos del trabajo en relación con el personal que asignen para el cumplimiento de los objetivos de esta contratación.
4. Durante la vigencia de la relación contractual, los derechos y obligaciones que se establezcan en el contrato no podrán ser cedidos a terceros sin el previo consentimiento por escrito de CORBANA.

Obligaciones adicionales del Adjudicatario:

1. Será responsabilidad de quien resulte adjudicatario cumplir con todas las disposiciones reglamentarias relativas a la seguridad e higiene de su trabajo, atendiendo por su cuenta este tipo de obligaciones.
2. Todas las obligaciones derivadas de la realización del trabajo, tales como Póliza de Riesgos del Trabajo, Planilla de la C.C.S.S., Relaciones Obrero- Patronales, serán responsabilidad total del adjudicatario, liberando a CORBANA totalmente de cualquier responsabilidad que por estas causas se establezca.
3. El adjudicatario deberá suscribir y mantener vigente durante toda la ejecución de la contratación, la póliza de seguro: Riesgos del Trabajo, y toda vez que el adjudicatario reciba un trabajador nuevo, un día antes de que inicie sus labores deberá estar reportado ante el Instituto Nacional de Seguros mediante el uso de la boleta provisional con sello del INS, debiéndose entregar una copia del reporte a CORBANA, de lo contrario el trabajador no podrá iniciar su trabajo. Todas las personas que trabajen para el adjudicatario durante el desarrollo de esta contratación deberán estar aseguradas.
4. El adjudicatario libera a CORBANA, S.A., de cualquier reclamo de terceras personas que pudieran



presentarse por la ejecución de las obras objeto de este procedimiento, siendo de su entera responsabilidad los daños y perjuicios que pudieran causarse a terceros.

5. El adjudicatario se compromete a dejar limpio, el lugar de trabajo, no dejando materiales que presenten un impacto negativo sobre el cuidado al ambiente. Asimismo, reparar todos los daños que se causen a raíz de los trabajos mal efectuados.
6. Acatar todas las recomendaciones que le sean dadas por parte del personal de Seguridad Ocupacional de CORBANA, S.A.
7. El adjudicatario facilitará a sus colaboradores de los equipos de seguridad como mascarillas, guantes, cascos, arneses, chalecos reflectivos, anteojos, etc.
8. Acatar todas las recomendaciones y disposiciones que le sean dadas por parte de CORBANA, S.A., para el cumplimiento de los protocolos de seguridad por causa de la emergencia nacional causada por el COVID 19.
9. Toda la mano de obra deberá ser suficientemente calificada y el trabajo que ejecute de primera calidad.
10. No se permitirá el ingreso a las instalaciones de CORBANA, S.A., al personal del adjudicatario que se presente a laborar bajo los efectos de ningún tipo de drogas. El oferente será responsable por los daños que causará algún colaborador en estas condiciones. El contratado acepta que CORBANA podrá exigir el cese de un funcionario o empleado de sus instalaciones, ante comportamientos que atenten contra la seguridad, ética y moral. Así como por considerar que su vestimenta no sea adecuada.
11. El transporte de los materiales y las herramientas necesarias para realizar el trabajo, corren por cuenta del adjudicatario.



Atentamente,

Sr. Alex Vargas Fonseca,
Encargado de Mantenimiento y Servicios Administrativos.
CORBANA, S.A.

Acampos/Ema*
CC: Archivo