

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A.
(CORBANA) Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre del 2022
(Con cifras correspondientes del 2021)

(Con el informe de Auditores Independientes)

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta Directiva y Accionista de
Corporación Bananera Nacional, S.A. (CORBANA)**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Corporación Bananera Nacional, S.A., (CORBANA) (la Compañía) y subsidiarias** los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022; y de los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera de **Corporación Bananera Nacional, S.A., (CORBANA) (la Compañía) y subsidiarias** al 31 de diciembre de 2022; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Regulación de la Profesión del Contador Público y Creación del Colegio (Ley 1038); con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés) que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros; y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos

Los estados financieros de la Compañía, al y por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2021, fueron auditados por otros contadores públicos autorizados quienes emitieron una opinión limpia, con fecha 7 de febrero del 2022, los mismos se presentan con fines comparativos e informativos.

Responsabilidad de la Administración y de los responsables del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como compañía en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de la compañía en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de la información financiera de CORBANA.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de compañía en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como compañía en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una compañía en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

DESPACHO CARVAJAL & COLEGIADOS CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS

Lic. Gerardo Montero Martínez
Contador Público Autorizado No.1649
Póliza de Fidelidad No, 0116 FIG 7
Vence el 30 de setiembre del 2023

San José, Costa Rica, 17 de febrero del 2023.

“Timbre de Ley número 6663, por ₡1.000 del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, adherido y cancelado en el original.”

Nombre del CPA: GERARDO
MONTERO MARTINEZ
Carné: 1649
Cédula: 902880821
Nombre del Cliente:
Corporacion Bananera Nacional
Identificación del cliente:
3101018998
Dirigido a:
Corporacion Bananera Nacional
Fecha:
15-03-2023 10:12:07 AM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoria
Timbre de ₡1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-3680

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2022
(Con cifras correspondientes del 2021)

Activo	Nota	2022	2021
Activo circulante:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	6.986.692.803	7.245.092.041
Inversiones a corto plazo registradas al costo amortizado	7	1.911.450.368	1.905.571.980
Porción circulante de inversiones a largo plazo registradas al costo amortizado	7	2.167.380.386	1.975.981.881
Efectos, cuentas e intereses por cobrar, neto	8	4.394.515.115	3.426.331.552
Inventario de materiales y suministros, neto	9	180.078.220	197.609.766
Inventario de producto agrícola	10	462.190.932	446.598.071
Adelanto a proveedores, empleados y otros		7.752.204	10.569.579
Gastos pagados por adelantado		117.675.262	94.668.953
Total activo circulante		16.227.735.290	15.302.423.822
Efectos y cuentas por cobrar a largo plazo, neto	8	11.552.345.707	11.924.038.641
Inversiones a largo plazo registradas al costo amortizado, excluyendo la porción circulante	7	4.014.486.527	2.693.968.387
Inversiones en acciones	11	2.666.433	2.952.849
Propiedades de inversión, neto	12	887.418.556	921.301.038
Propiedades, planta y equipo, neto	13	3.120.866.001	3.128.485.887
Costos de preproducción, neto	14	39.808.669	54.284.210
Activos intangibles, neto	15	4.801.787	4.768.399
Otros activos		126.245.426	126.947.264
Total activo no circulante		19.748.639.106	18.856.746.675
Total activo	¢	35.976.374.396	34.159.170.498
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo circulante:			
Porción circulante de saldo por pagar al Fondo de Garantía Decreto No. 30841-H-MAG	18	-	292.979.815
Efectos e intereses por pagar a Fondos Públicos administrados por CORBANA		7.827.820	12.410.442
Cuentas por pagar comerciales		486.357.385	578.376.231
Ingresos diferidos		94.945.164	99.633.625
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	16	300.180.741	289.360.503
Total pasivo circulante		889.311.110	1.272.760.615
Provisión de auxilio de cesantía	17	1.213.821.365	1.095.131.982
Por pagar a largo plazo al Fondo de Garantía Decreto No. 30841-H-MAG, excluyendo la porción circulante	18	-	1.206.487.921
Efectos por pagar a largo plazo a Fondos Públicos administrados por CORBANA, excluyendo la porción circulante		-	2.088.687
Total pasivo no circulante		1.213.821.365	2.303.708.590
Total pasivo		2.103.132.475	3.576.469.205
Patrimonio:			
Capital acciones	19(a,f)	885.983.884	885.983.884
Capital adicional pagado	19(b)	1.003.396	1.003.396
Reserva legal del Código de Comercio	19(c)	183.446.837	183.446.837
Reserva especial del 10% sobre capital social, Ley 4895 y sus reformas	19(d)	91.422.500	91.422.500
Reserva para proyectos y contingencias	19(e)	5.593.328.640	4.918.056.947
Resultados acumulados		27.118.056.664	24.502.787.730
Total patrimonio		33.873.241.920	30.582.701.293
	¢	35.976.374.396	34.159.170.498
Cuentas de orden	25	26.436.213.096	31.234.426.813

Las notas en las páginas 1 a la 75 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Sr. Jonathan Montero Montero
Supervisor de Contabilidad
CPI 37110

Lic. Reiner Mayorga Arce
Jefe Sección de Contabilidad
CPI 23562

MBA. Marjorie Ureña Castro
Representante Legal

Céd. 3101018968
CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA
Asociación: CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A. (CORBANA)
Registro Profesional: 37110
Contador: MONTERO MONTERO JONATHAN JOSÉ
Estado de Situación Financiera
2023-03-08 08:30:27 -0600



VERIFICACIÓN: jYGfIS7G
<https://timbres.contador.co.cr>

TIMBRE 300.0 COLONES

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Resultados y Otro Resultado Integral

Año terminado el 31 de diciembre del 2022
(Con cifras correspondientes del 2021)

	Nota	2022	2021
Ingresos:			
Venta de fruta	25	5.155.142.742	4.355.796.483
Ley No. 4895 y sus reformas	5(p)(i)	3.887.918.636	4.129.223.262
Intereses	5(p)(iv)	1.223.071.185	1.137.762.848
Arrendamiento de finca	12	860.709.407	802.703.276
Venta de servicios y otros, neto	5(p)(v)	421.516.226	432.443.569
Valor razonable del producto agrícola	5(p)(viii)	15.592.861	97.607.388
Servicios ambientales	5(p)(vi)	18.643.723	34.467.234
Otros ingresos de operación	21	107.002.717	108.327.245
Total ingresos		<u>11.689.597.498</u>	<u>11.098.331.305</u>
Costos y gastos de operación:			
Costo de ventas de fruta:			
Atención de finca		2.014.421.819	1.708.319.523
Cosecha		281.041.072	262.838.534
Empaque		1.957.342.638	1.580.410.583
Transporte y embarque		299.686.523	272.289.796
Congresos y conferencias virtuales		-	8.025.646
Reparación y mantenimiento general		80.670.310	82.828.145
Gastos generales y de operación	20	5.678.190.642	5.576.204.816
Otros gastos de operación	21	98.325.246	156.087.956
Total costos y gastos de operación		<u>10.409.678.249</u>	<u>9.647.004.999</u>
Resultado de operación		<u>1.279.919.249</u>	<u>1.451.326.306</u>
Ingresos (gastos) financieros:			
Gasto por intereses		(585.592)	(1.149.207)
Diferencial cambiario, neto		<u>(2.179.211.448)</u>	<u>1.089.286.417</u>
Ingresos (gastos) financieros, neto		<u>(2.179.797.040)</u>	<u>1.088.137.210</u>
Resultado antes de impuestos		<u>(899.877.791)</u>	<u>2.539.463.516</u>
Impuestos:			
Impuesto sobre las utilidades	22	-	(157.814)
Impuesto de renta sobre inversiones	22	(70.073.511)	(39.164.724)
Impuesto Comisión Nacional de Emergencias	22	-	-
Total impuesto		<u>(70.073.511)</u>	<u>(39.322.538)</u>
Resultado neto del año		<u>(969.951.302)</u>	<u>2.500.140.978</u>
Otro resultado integral:			
Traspaso de recursos del Fondo de Rehabilitación Decreto 30841-H-MAG al Fondo de Préstamos a Productores de CORBANA, según Decreto Ejecutivo No. 43394-MAG-H del 10-02-2022	24	4.260.491.929	-
Otro resultado integral del año		<u>4.260.491.929</u>	-
Resultado integral total del año		<u>¢ 3.290.540.627</u>	<u>2.500.140.978</u>

Las notas en las páginas 1 a la 75 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Sr. Jonathan Montero Montero
Supervisor de Contabilidad
CPI 37110

Lic. Reiner Mayorga Arce
Jefe Sección de Contabilidad
CPI 23562

MBA. Marjorie Ureña Castro
Representante Legal

Céd. 3101018968
CORPORACION BANANERA
NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA
(SISTEMAS CORPORACION)
BANANERA NACIONAL, S.A.
(CORBANA)
Registro Profesional: 37110
Contador: MONTERO MONTERO
JONATHAN JOSE
Estado de Resultados Integral
2023-03-08 08:30:35 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: jYGfIS7G
<https://timbres.contador.co.cr>

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre del 2022
(Con cifras correspondientes del 2021)

	Capital Acciones	Capital Adicional Pagado	Reserva Legal del Código de Comercio	Reserva Especial del 10% sobre Capital Social, Ley 4895 y sus Reformas	Reserva para proyectos y contingencias	Resultados Acumulados	Acciones en Tesorería	Total Patrimonio
Saldos reexpresados al 31 de diciembre del 2020	¢ 885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	-	26.920.703.698	-	28.082.560.315
Resultado integral total del año:								
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	2.500.140.978	-	2.500.140.978
Resultado integral total del año:	-	-	-	-	-	2.500.140.978	-	2.500.140.978
Reserva para proyectos y contingencias, SJD-A-1015-2021, Sesión N.37-09-2021					4.918.056.947	(4.918.056.947)		-
Saldos al 31 de diciembre del 2021	885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	4.918.056.947	24.502.787.730	-	30.582.701.293
Resultado integral total del año:								
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	3.290.540.627	-	3.290.540.627
Resultado integral total del año:	-	-	-	-	-	3.290.540.627	-	3.290.540.627
Reserva para proyectos y contingencias, SJD-A-1015-2021, Sesión N.37-09-2021					675.271.693	(675.271.693)		-
Saldos al 31 de diciembre del 2022	¢ 885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	5.593.328.640	27.118.056.664	-	33.873.241.921

Las notas en las páginas 1 a la 75 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Sr. Jonathan Montero Montero
Supervisor de Contabilidad
CPI 37110

Lic. Reiner Mayorga Arce
Jefe Sección de Contabilidad
CPI 23562

MBA. Marjorie Ureña Castro
Representante Legal

Céd. 3101018968
CORPORACION BANANERA
NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA
Abreviatura: CORPORACION
BANANERA NACIONAL, S.A.
(CORBANA)
Registro Profesional: 37110
Contador: MONTERO MONTERO
JONATHAN JOSE
Estado de Cambios en el Patrimonio
2023-03-08 08:30:38 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: jyGFIS7G
<https://timbres.contador.co.cr>

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre del 2022
(Con cifras correspondientes del 2021)

	Nota	2022	2021
Flujos de efectivo para las actividades de operación:			
Resultado integral total del año	¢	3.290.540.627	2.500.140.978
Ajustes por:			
Ingreso por intereses		(1.223.071.185)	(1.137.762.848)
Estimación de pérdidas crediticias esperadas	21	(15.034.812)	84.844.719
Depreciación, deterioro y amortización	12-13-15	361.132.507	418.058.377
Amortización de costos de preproducción	14	25.190.265	39.132.103
Pérdida (ganancia) neta en retiro de activos		24.717.531	(11.074.088)
Diferencial cambiario, neto		2.179.211.448	(1.089.286.417)
Amortización de ingresos diferidos		(18.643.723)	(33.165.982)
Gasto por intereses		585.592	1.149.207
Gasto por prestaciones legales		265.530.538	336.234.844
Actualización de valor razonable de acciones		286.416	(352.085)
Gastos pagados por adelantado		237.343.956	195.503.580
Valor razonable del producto agrícola		(15.592.861)	(97.607.388)
		<u>5.112.196.300</u>	<u>1.205.815.000</u>
Cambios en:			
Efectos y cuentas por cobrar		(1.666.372.062)	2.729.321.593
Inventario de materiales y suministros		17.531.546	(48.004.398)
Adelanto a proveedores, empleados y otros		2.817.375	(4.232.015)
Gastos pagados por adelantado		(260.350.265)	(215.192.402)
Cuentas por pagar comerciales		(63.216.543)	21.839.633
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		11.667.310	(18.620.223)
Recuperación de intereses sobre efectos por cobrar		702.997.677	824.728.603
Cobro de servicios ambientales		13.972.602	24.994.557
Pago de intereses		(585.592)	(1.149.207)
Pago de prestaciones legales		(146.814.080)	(125.948.241)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>3.723.844.268</u>	<u>4.393.552.901</u>
Flujos de efectivo para las actividades de inversión:			
Aumento de inversiones registradas al costo amortizado		(2.542.693.625)	(618.909.861)
Cobro de intereses sobre inversiones		420.410.681	250.835.132
Proveniente de la venta de activos		200.000	14.160.000
Adiciones a propiedades de inversión	12	-	-
Adiciones a propiedad, planta y equipo	13	(337.221.057)	(397.708.625)
Adiciones a costos de preproducción	14	(10.714.724)	(19.620.838)
Adiciones a activos intangibles	15	(7.360.002)	(8.424.235)
Disminución en otros activos		701.838	10.748.688
Efectivo neto usado para las actividades de inversión		<u>(2.476.676.888)</u>	<u>(768.919.738)</u>
Flujos de efectivo para las actividades de financiamiento:			
Por pagar al Fondo de Garantía Decreto No. 30841-H-MAG		(1.499.467.736)	(264.005.691)
Efectos e intereses por pagar al Fondo de Prevención contra el Fusarium Decreto No. 42037-MAG-H		(6.098.882)	(11.160.114)
Efectivo neto usado para las actividades de financiamiento		<u>(1.505.566.617)</u>	<u>(275.165.805)</u>
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivo		(258.399.238)	3.349.467.357
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		7.245.092.041	3.895.624.683
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>¢ 6.986.692.803</u>	<u>7.245.092.041</u>

Las notas en las páginas 1 a la 75 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Sr. Jonathan Montero Montero
Supervisor de Contabilidad
CPI 37110

Lic. Reiner Mayorga Arce
Jefe Sección de Contabilidad
CPI 23562

MBA. Marjorie Ureña Castro
Representante Legal

**LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS CON SUS NOTAS SE ENCUENTRAN A DISPOSICIÓN EN
LAS INSTALACIONES DE CORBANA, S.A.**