

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A.  
(CORBANA) Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre del 2024  
*(Con cifras correspondientes del 2023)*

(Con el informe de los Auditores Independientes)

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta Directiva y Accionista de  
Corporación Bananera Nacional, S.A. (CORBANA)**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Corporación Bananera Nacional, S.A. (CORBANA) (la Compañía) y subsidiarias** los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024; y de los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera consolidada de **Corporación Bananera Nacional, S.A. (CORBANA) (la Compañía) y subsidiarias** al 31 de diciembre de 2024; así como los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamentos de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Regulación de la Profesión del Contador Público y Creación del Colegio (Ley 1038); con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés) que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros; y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidad de la Administración y de los responsables del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como compañía en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de la compañía en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de la información financiera de CORBANA.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de compañía en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como compañía en funcionamiento.

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una compañía en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

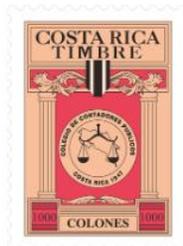
## **DESPACHO CARVAJAL & COLEGIADOS CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS**

Lic. Gerardo Montero Martínez  
Contador Público Autorizado No.1649  
Póliza de Fidelidad N° 0116FID000680013  
Vence el 30 de setiembre del 2025

San José, Costa Rica, 11 de marzo del 2025.

Nuestra responsabilidad sobre la opinión de los estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2024 se extiende hasta el 11 de marzo del 2025. La fecha del informe de auditoría indica al usuario de éste, que el auditor ha considerado el efecto de los hechos y de las transacciones de los que ha tenido conocimiento y que ha ocurrido hasta dicha fecha; en consecuencia, no se amplía por la referencia de la fecha en que se firme digitalmente.

Nombre del CPA: GERARDO  
MONTERO MARTINEZ  
Carné: 1649  
Cédula: 302880821  
Nombre del Cliente:  
CORPORACIÓN BANANERA  
NACIONAL, S.A. (CORBANA)  
Identificación del cliente:  
3101018968  
Dirigido a:  
CORPORACIÓN BANANERA  
NACIONAL, S.A. (CORBANA)  
Fecha:  
11-03-2025 04:24:06 PM  
Tipo de trabajo:  
Informe de Auditoría  
Timbre de ₡1000 de la Ley  
6663 adherido y cancelado en  
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-18639

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S. A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS  
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2024  
(Con cifras correspondientes del 2023)

	Nota	2024	2023
<b>Activo</b>			
<b>Activo circulante:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	¢ 5.240.012.506	4.791.703.136
Inversiones a corto plazo registradas al costo amortizado	7	4.148.237.665	1.843.822.141
Porción circulante de inversiones a largo plazo registradas al costo amortizado	7	3.020.757.563	3.280.497.379
Efectos, cuentas e intereses por cobrar, neto	8	4.417.422.995	4.090.025.586
Inventario de materiales y suministros, neto	9	140.652.096	168.757.589
Inventario en proceso de producto agrícola	10	423.726.150	348.204.345
Adelanto a proveedores, trabajadores y otros		8.576.066	10.729.187
Gastos pagados por adelantado	11	107.600.188	102.667.080
Total activo circulante		17.506.985.230	14.636.406.443
<b>Activo no circulante:</b>			
Efectos y cuentas por cobrar a largo plazo, neto	8	10.382.288.331	12.626.753.332
Inversiones a largo plazo registradas al costo amortizado, excluyendo la porción circulante	7	-	963.962.061
Inversiones en acciones	12	2.852.033	2.370.800
Propiedades de inversión, neto	13	867.975.885	878.333.159
Propiedades, planta y equipo, neto	14	3.086.236.270	3.109.687.873
Costos de preproducción, neto	15	59.878.118	48.670.809
Activos intangibles, neto	16	1.983.480	3.701.959
Otros activos	17	127.598.551	127.574.991
Total activo no circulante		14.528.812.669	17.761.054.982
Total activo	¢	32.035.797.898	32.397.461.425
<b>Pasivo y patrimonio</b>			
<b>Pasivo circulante:</b>			
Cuentas por pagar comerciales	18	¢ 496.471.040	600.757.064
Ingresos diferidos	19	87.875.174	82.474.555
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	20	309.558.500	289.920.747
Total pasivo circulante		893.904.714	973.152.366
<b>Pasivo no circulante:</b>			
Provisión de auxilio de cesantía	21	823.252.635	1.090.133.821
Total pasivo		1.717.157.350	2.063.286.186
<b>Patrimonio:</b>			
Capital acciones	22(a,f)	885.983.884	885.983.884
Capital adicional pagado	22(b)	1.003.396	1.003.396
Reserva legal del Código de Comercio	22(c)	183.446.837	183.446.837
Reserva especial del 10% sobre capital social, Ley 4895 y sus reformas	22(d)	91.422.500	91.422.500
Reserva para proyectos, contingencias y otros	22(e)	4.357.300.275	5.017.481.685
Resultados acumulados		24.799.483.657	24.154.836.937
Total patrimonio		30.318.640.548	30.334.175.238
Total pasivo y patrimonio	¢	32.035.797.898	32.397.461.425
Cuentas de orden	27	¢ 23.207.598.260	23.785.242.897

Las notas en las páginas 1 a la 81 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Licda. María Eugenia Morales Mora  
Contador-Supervisor  
CPI 32340

Lic. Reiner Mayorga Arce  
Jefe Sección de Contabilidad  
CPI 23562

MBA. Marjorie Ureña Castro  
Representante Legal

Céd. 3101018968  
CORPORACIÓN BANANERA  
NACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA  
BANANERA NACIONAL SOCIEDAD  
ANÓNIMA  
Registro Profesional: 32340  
Contador: MORALES MORA MARIA  
EUGENIA  
Estado de Situación Financiera  
2025-02-12 08:42:49 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: CZS6MBM8  
<https://timbres.contador.co.cr>

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S. A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS  
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Resultados y Otro Resultado Integral

Año terminado el 31 de diciembre del 2024  
(Con cifras correspondientes del 2023)

	Nota	2024	2023
<b>Ingresos:</b>			
Venta de fruta	27	¢ 4.127.512.903	4.084.592.343
Ley No. 4895 y sus reformas	5(p)(i)	3.252.724.553	3.285.312.465
Intereses	5(p)(iv)	1.330.585.267	1.382.203.099
Arrendamiento de finca	13	700.215.306	738.120.329
Venta de servicios y otros, neto	5(p)(v)	252.679.494	269.251.300
Congresos y conferencias virtuales		-	267.107.100
Valor razonable del producto agrícola	5(p)(vii)	75.521.806	-
Servicios ambientales	5(p)(vi)	25.299.358	14.696.360
Otros ingresos de operación	24	265.490.689	177.071.060
Total ingresos		<u>10.030.029.376</u>	<u>10.218.354.057</u>
<b>Costos y gastos de operación:</b>			
Costo de ventas de fruta:			
Atención de finca		1.568.663.182	1.765.873.946
Cosecha		307.825.036	283.768.404
Empaque		1.426.686.224	1.483.193.921
Transporte y embarque		257.209.130	249.844.567
Congresos y conferencias virtuales		-	359.530.337
Reparación y mantenimiento general		70.063.014	77.945.282
Gastos generales y de operación	23	5.547.746.527	5.588.060.212
Otros gastos de operación	24	90.079.563	159.167.786
Valor razonable del producto agrícola	5(p)(vii)	-	113.986.588
Total costos y gastos de operación		<u>9.268.272.677</u>	<u>10.081.371.044</u>
Resultado de operación		<u>761.756.699</u>	<u>136.983.013</u>
<b>Ingresos (gastos) financieros:</b>			
Gasto por intereses		-	(37.027)
Diferencial cambiario, neto		(731.415.628)	(3.606.818.010)
Ingresos (gastos) financieros, neto		<u>(731.415.628)</u>	<u>(3.606.855.038)</u>
Resultado antes de impuestos		<u>30.341.071</u>	<u>(3.469.872.025)</u>
<b>Impuestos:</b>			
Impuesto sobre las utilidades	25	(407.808)	-
Impuesto de la renta sobre inversiones	25	(45.467.954)	(69.194.657)
Total impuesto		<u>(45.875.761)</u>	<u>(69.194.657)</u>
Resultado neto del periodo		<u>(15.534.690)</u>	<u>(3.539.066.682)</u>
<b>Otro resultado integral:</b>			
Aportes de la reserva para proyectos, contingencias y otros		660.181.410	575.846.955
Otro resultado integral del periodo		660.181.410	575.846.955
Resultado integral total del periodo	¢	<u>644.646.720</u>	<u>(2.963.219.727)</u>

Las notas en las páginas 1 a la 81 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Licda. María Eugenia Morales Mora  
Contador-Supervisor  
CPI 32340

Lic. Reiner Mayorga Arce  
Jefe Sección de Contabilidad  
CPI 23562

MBA. Marjorie Ureña Castro  
Representante Legal

Céd. 3101018968  
CORPORACIÓN BANANERA  
NACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA  
BANANERA NACIONAL SOCIEDAD  
ANÓNIMA

Registro Profesional: 32340  
Contador: MORALES MORA MARIA  
EUGENIA

Estado de Resultados Integral  
2025-02-12 08:42:49 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: CZS6MBM8  
<https://timbres.contador.co.cr>

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS  
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre del 2024  
(Con cifras correspondientes del 2023)

	Capital acciones	Capital adicional pagado	Reserva legal del Código de Comercio	Reserva especial del 10% sobre capital social, Ley 4895 y sus reformas	Reserva para proyectos, contingencias y otros	Reserva para procesos judiciales	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2022	¢ 885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	5.593.328.640	-	27.118.056.664	33.873.241.921
<b>Resultado integral total del periodo</b>								
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	-	-	(2.963.219.727)	(2.963.219.727)
<b>Resultado integral total del periodo</b>	-	-	-	-	-	-	(2.963.219.727)	(2.963.219.727)
Reserva para proyectos, contingencias y otros					(575.846.955)			(575.846.955)
Saldos al 31 de diciembre del 2023	885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	5.017.481.685	-	24.154.836.937	30.334.175.238
<b>Resultado integral total del periodo</b>								
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	-	-	644.646.720	644.646.720
<b>Resultado integral total del periodo</b>	-	-	-	-	-	-	644.646.720	644.646.720
Reserva para proyectos, contingencias y otros					(660.181.410)			(660.181.410)
Reserva para procesos judiciales					(2.366.537.150)	2.366.537.150		-
Saldos al 31 de diciembre del 2024	¢ 885.983.884	1.003.396	183.446.837	91.422.500	1.990.763.125	2.366.537.150	24.799.483.657	30.318.640.548

Las notas en las páginas 1 a la 81 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Licda. María Eugenia Morales Mora  
Contador-Supervisor  
CPI 32340

Lic. Reiner Mayorga Arce  
Jefe Sección de Contabilidad  
CPI 23562

MBA. Marjorie Ureña Castro  
Representante Legal

Céd. 3101018968  
CORPORACION BANANERA  
NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA  
Atención: CORPORACION  
BANANERA NACIONAL SOCIEDAD  
ANONIMA  
  
Registro Profesional: 32340  
Contador: MORALES MORA MARIA  
EUGENIA  
  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
  
2025-02-12 08:42:50 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: CZS6MBM8  
<https://timbres.contador.co.cr>

CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S. A. (CORBANA) Y SUBSIDIARIAS  
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre del 2024  
(Con cifras correspondientes del 2023)

	Nota	2024	2023
<b>Flujos de efectivo para las actividades de operación:</b>			
Resultado integral total del periodo	¢	644.646.720	(2.963.219.727)
<b>Ajustes por:</b>			
Ingreso por intereses		(1.330.585.267)	(1.382.203.099)
Estimación de pérdidas crediticias esperadas	24	(6.384.723)	87.649.411
Depreciación, deterioro y amortización	13-14-16	357.936.698	362.319.819
Amortización de costos de preproducción	15	16.892.397	16.418.539
Pérdida (ganancia) neta en retiro de activos		(23.522.164)	319.176
Diferencial cambiario, neto		731.415.628	3.606.818.010
Amortización de ingresos diferidos		(21.716.606)	1.879.470
Gasto por intereses		-	37.027
Reserva para proyectos, contingencias y otros		(660.181.410)	(575.846.955)
Aumento (disminución) en acumulación de prestaciones legales		(34.779.365)	88.816.576
Actualización de valor razonable de acciones		(481.234)	295.633
Gastos pagados por adelantado		261.487.295	414.641.330
Valor razonable del producto agrícola		<u>(75.521.806)</u>	<u>113.986.588</u>
		(140.793.837)	(228.088.202)
<b>Cambios en:</b>			
Efectos y cuentas por cobrar		1.394.787.734	(3.194.935.810)
Inventario de materiales y suministros		28.105.493	11.320.631
Adelanto a proveedores, trabajadores y otros		2.153.121	(2.976.983)
Gastos pagados por adelantado		(266.420.404)	(399.633.147)
Cuentas por pagar comerciales		(94.903.335)	174.842.574
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		20.639.887	(9.262.151)
Recuperación de intereses sobre efectos por cobrar		740.674.568	726.245.329
Cobro de servicios ambientales		29.141.798	(18.057.695)
Pago de intereses		-	(37.027)
Pago de prestaciones legales		<u>(232.101.821)</u>	<u>(212.444.166)</u>
Efectivo neto provisto por (usado para) las actividades de operación		<u>1.481.283.204</u>	<u>(3.153.026.646)</u>
<b>Flujos de efectivo para las actividades de inversión:</b>			
Disminución (aumento) de inversiones registradas al costo amortizado		(1.401.319.666)	664.468.229
Cobro de intereses sobre inversiones		695.356.277	669.282.455
Proveniente de la venta de activos		23.950.000	-
Adiciones a propiedad, planta y equipo	14	(322.755.948)	(339.852.097)
Adiciones a costos de preproducción	15	(28.099.705)	(25.280.679)
Adiciones a activos intangibles	16	(81.231)	(1.423.544)
Aumento en otros activos		<u>(23.561)</u>	<u>(1.329.565)</u>
Efectivo neto provisto por (usado para) las actividades de inversión		<u>(1.032.973.834)</u>	<u>965.864.799</u>
<b>Flujos de efectivo para las actividades de financiamiento:</b>			
Efectos e intereses por pagar al Fondo de Prevención contra el Fusarium Decreto No. 42037-MAG-H		-	(7.827.820)
Efectivo neto usado para las actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>(7.827.820)</u>
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivo		448.309.371	(2.194.989.667)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		<u>4.791.703.136</u>	<u>6.986.692.803</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	6 ¢	<u><u>5.240.012.506</u></u>	<u><u>4.791.703.136</u></u>

Las notas en las páginas 1 a la 81 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Licda. María Eugenia Morales Mora  
Contador-Supervisor  
CPI 32340

Lic. Reiner Mayorga Arce  
Jefe Sección de Contabilidad  
CPI 23562

MBA. Marjorie Ureña Castro  
Representante Legal

Ced. 3101018968  
CORPORACIÓN BANANERA  
NACIONAL, S.A.  
BANANERA NACIONAL, SOCIEDAD  
ANÓNIMA  
Registro Profesional: 32340  
Contador: MORALES MORA MARIA  
EUGENIA  
Estado de Flujos de Efectivo  
2025-02-12 08:42:51 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: CZS6MBM8  
<https://timbres.contador.co.cr>

**LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS CON SUS NOTAS SE ENCUENTRAN A DISPOSICIÓN EN  
LAS INSTALACIONES DE CORBANA, S.A.**