

Aclaraciones CORBANA Residencias

Proyecto: Remodelación Eléctrica Residencias CORBANA

Referencia: Concurso N°CORBANA-PGBS-PCA-004-2020

A continuación, se presenta las aclaraciones realizadas durante la visita de sitio con los potenciales oferentes, el pasado 05 de noviembre.

1. Para las casas "Tipo 2", contemplar circuito de iluminación exterior, con un total de cuatro luminarias, una en cada extremo de la casa, igual a lo estipulado en el plano Casas Tipo 1 (*ver plano Casas Tipo #1*).
2. Cotizar en línea aparte, el **costo unitario** de conexión de abanico. Éste se alimentaría del circuito de iluminación.
3. Cotizar en línea aparte, el **costo unitario** de conexión de tomacorriente o salida de iluminación. No implica circuito independiente.
4. En las casas de "Archivo" (*#1 y #17*), se reutilizarán los tableros principales existentes.
5. Para las casas "*Finca #1 y #2*", se debe contemplar lo siguiente:
 - a. Un poste para reforzar el tiraje aéreo de "pentagrama". Ubicar en el tramo más largo sin soporte.
 - b. Un poste de llegada al final del "pentagrama", en sustitución del existente.
 - c. Instalar separadores de líneas de pentagrama donde sea requerido. **Indicar costo unitario.**
 - d. Rectificación de tensado de los tirajes aéreos de acometida. Se reutilizará cableado existente.
 - e. La derivación de la acometida hacia cada casa se hará desde el pentagrama, similar a las conexiones del ICE.
 - f. En lugar de base de medidor, se colocará un disyuntor de dos polos, 100A, en la parte externa de cada casa, antes de ingresar al tablero principal.
 - g. Cotizar el raleo de árboles junto a los conductores de tiraje aéreo (*indicar costo en línea independiente*).

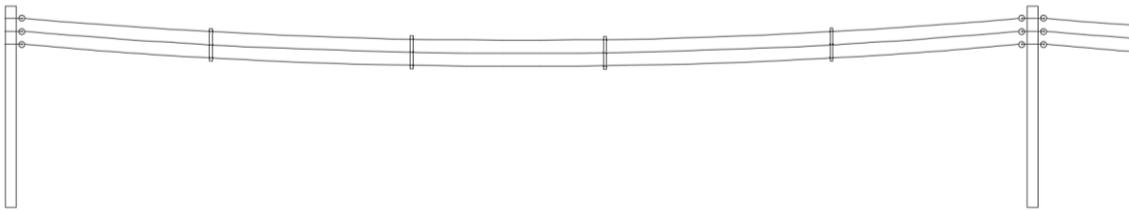


Imagen 1. Tiraje de "pentagrama" interno para casas Finca #1 y #2. Se deben instalar separadores de líneas y sustituir último poste del tramo. Además, se debe contemplar poste adicional para tramo más largo. La derivación de las alimentaciones para las casas se hará similar a las hechas por el ICE.

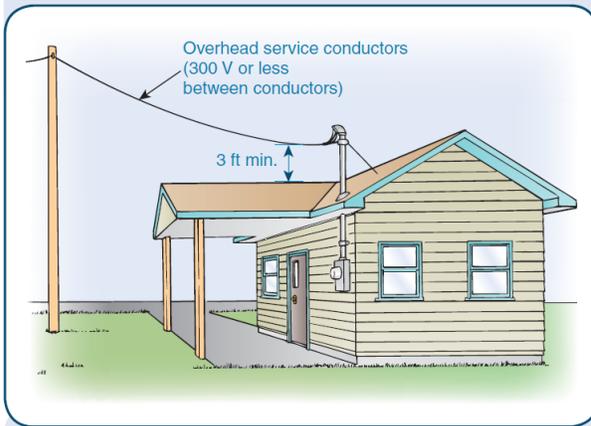


Imagen 2. La llegada de la acometida a cada casa debe hacerse mediante tiro flojo. Respetar las separaciones mínimas a techos y accesos. Para las casas de Finca #1 y #2, no se instalará base medidor. En su lugar se instalará bajo techo un disyuntor de 2P, 100A, en caja NEMA 3R.

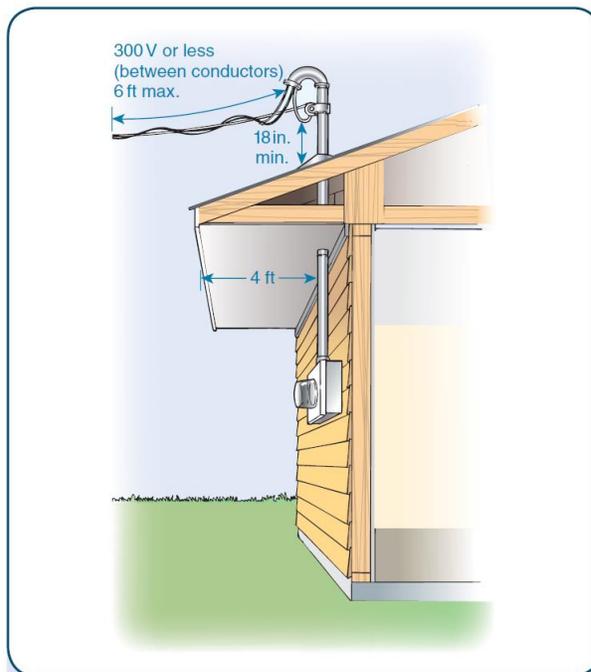


Imagen 3. Instalar los aisladores y soportes requeridos. La base de medidor debe ser con interruptor incorporado, NEMA 3R, excepto para las casas Finca #1 y #2 que no llevan medidor.

Adicionalmente, atendiendo la solicitud de aclaración de la empresa **INTESA**, se expresa lo siguiente:

1. *Se mencionan 16 viviendas en los planos casa tipo 1 (5-6-15-16) y casa tipo 2 (7-9-10-11-12-13-14), LOS DOS ARCHIVOS SON DIFERENTES, LAS DOS CASA CERCA DEL RIO TAMBIEN Y NO VIENE PLANO DE ELLAS, COMO LAS CONTEMPLO) PODRIAN FACILITARNOS LA LAMINA CORRESPONDIENTE para poder realizar una oferta más integra y completa. POR FAVOR*



ACLARAR CANTIDAD DE CASAS A REMODELAR, YA QUE EN TOTAL INCLUYENDO 2 ARCHIVOS Y 2 CASAS CERCANAS AL RIO SERIAN 15 INMUEBLES INTERVENIR PARA ESTE PROYECTO.

Respuesta: Son dieciséis (16) casas en total.

La **Casa #3** no se incluyó dentro de los planos tipo, porque su distribución arquitectónica y condiciones difiere de lo presentado en dichos diagramas. Para esta casa, se debe seguir lo indicado en la **Nota** de la página #6 de las *Especificaciones Técnicas Eléctricas Zona Residencial (E.T.E.)*, y los elementos y circuitos **mínimos requeridos**, indicados en las páginas #5 y #6.

Para los dos Archivos y las denominadas **Casas Finca #1 y #2**, en el cartel se indica las salidas que deben ser contempladas respectivamente (*ver Especificaciones Técnicas Eléctricas Zona Residencial, páginas 6-9*).

En dichas Especificaciones Técnicas (E.T.E.) se lee:

“... ”

*Para las casas señaladas como **Finca 1 y 2** las condiciones cambian (no se encasillan dentro de los planos tipo 1 y 2). No se instalarán salidas 240V de cocina ni de secadoras, limitando estas edificaciones a:*

- *1 circuito de iluminación.*
- *2 circuitos en el área de cocina para la conexión de aparatos eléctricos.*
- *1 circuito de lavandería.*
- *1 circuito de tomacorrientes para los baños.*
- *1 circuito de tomacorrientes generales.*

...”

Además, dentro de las mismas especificaciones se aporta un diagrama unifilar con la descripción del trabajo requerido, incluyendo la rectificación del tiraje aéreo existente (*ver Figura 1., página 7, E.T.E.*).

Para las casas de **Archivo** (*Casas #1 y #17*), existe un diagrama unifilar y descripción del alcance, siendo que estos inmuebles no requieren salidas especiales de 240V, ni termoduchas, ni cocina, ni lavandería (*ver Figuras 2. y 3., páginas 7-8, E.T.E.*). Únicamente se considera un circuito de iluminación y otro de tomacorrientes, para un total de cinco (5) tomacorrientes y seis (6) salidas de luminarias.

Durante la visita, se comprobó que ambos inmuebles cuentan con un tablero principal en buenas condiciones, por lo que se reutilizará tanto para la Casa #1 como para la Casa #17 (*ver Punto 4. de estas aclaraciones*). La base de medidor, acometida, malla de puesta a tierra y alimentación a dicho tablero deben ser contempladas como nuevas, así como los nuevos circuitos de iluminación y tomacorrientes generales.



2. *Por favor indicar el tiempo de entrega que se contempla para la ejecución del proyecto.*

Respuesta: El tiempo de entrega debe ser señalado por el oferente, que será evaluado con puntaje. Además, deberá indicar cómo ejecutará los trabajos, si de forma simultánea o en grupos, y cuál será su estrategia de abordaje (*ver Capítulo 2, punto 2.7. del Cartel*).

3. *Se deben incluir dos postes para el tiraje aéreo confirmar.*

Respuesta: Confirmado. Ver *Punto 5.* de estas aclaraciones.

Cualquier observación, quedo atento.

Ing. Denic Murillo Murillo

Inspector

Proeléctrica de Centroamérica S.A.

