



RESPUESTA A CONSULTAS DE LA EMPRESA PRODECO S.A.

CONSULTAS #1

CONSULTAS ARQUITECTÓNICAS

A1. De acuerdo a lo indicado en la visita al sitio, se instalará tablilla PVC en los cielos de los dos módulos favor confirmar:

- La estructura de HG del cielo de tablilla PVC se colocará directamente por debajo de los clavadores?

Si se colocará directamente a los clavadores.

- Se colocará aislante termico para proteger la tablilla de la incidencia de calor directamente, ya que no habrá cámara de ventilación?

Se hace recomendación a CORBANA. COTIZAR POR APARTE.

NOTA: Se recomienda colocar aislante en cielo. Aislante térmico aluminio rollo 3mm x 1 x 20 metros (20.00m²) una cara.

- Favor indicar color y código de la tablilla PVC. El proveedor principal de tablilla en Costa Rica es Plastimex, sera de este proveedor el que se utilizará?

Se adjunta a planos rectificadas. Marca PLASTIMEX, CODIGO 2006120400 o similar.

Características: Tablilla 6.5mm, blanco mate, sin división 1.18m con protección UV.

Dimensión: ancho 20cm, largo 5,9m, espesor 6,5mm

A2. Favor indicar el espesor del acrílico lechoso que se usará en las divisiones de baños.

En anexo 1 está la especificación. 3mm espesor.

A3. En planos arquitectónicos se indica los acabados de paredes 1(repello fino + pintura), 2 (enchape), y externo 3 (imitación madera). Pero en las especificaciones técnicas indicadas en el cartel de licitación pagina 15-16, 18-19 se indican acabados de paredes 2 (porcelanato gris hasta altura de 2,40m), 3 (enchape tipo madera hasta nivel de viga) y 4(enchape gris o madera hasta nivel superior de viga). ¿Donde aplica acabado 4?

Rectificado en Planos. Módulo 1 - Laboratorios, Lamina A01

En el plano módulo Administrativo lamina A01 la pared ej 3 entre ejes D y C dentro del área de baños mujeres no se indica el acabado de pared.

Rectificado en Planos. Módulo 2 - Administrativo, Lamina A01

A4. En las especificaciones técnicas pagina 27 indica para el módulo Administrativo:

4) El sector de hombres tendrá 2 cubículos de sanitarios, 3 mingitorios y 2 espacios de lavamanos.

ESTO ES CORRECTO

5) El sector de mujeres tendrá 2 cubículos sanitarios y 2 espacios de lavamanos.

ESPECIFICACIONES DE PLANOS VIEJOS.

CORRECCIÓN 3 LAVATORIOS.

Pero los planos arquitectónicos A01 indica: (hay una diferencia en la cantidad de lavamanos)

Para el sector de hombres tendrá 2 cubículos de sanitarios, 3 mingitorios y 2 espacios de lavamanos. **CORRECTO**

Para el sector de mujeres tendrá 2 cubículos sanitarios y 3 espacios de lavamanos. **CORRECTO**

Para el sector de discapacitados indica un cuarto con 1 inodoro y 1 lavamanos. **CORRECTO**

A5. En las especificaciones técnicas pagina 12 indica para el módulo Laboratorio: (hay diferencias en cantidad de cubículos sanitarios, lavamanos)

4) El sector de hombres contiene 3 cubículos de sanitario y un cuarto que cumple con la ley 7600. Además, deberá con 5 espacios para mingitorios y 8 zonas de lavamanos.

ESPECIFICACIONES DE PLANOS VIEJOS.

CORRECCIÓN SEGÚN PLANOS:

3 SANITARIOS

4 MINGUITORIOS

4 LAVAMANOS

5) El sector de mujeres tendrá un espacio de sanitario y un segundo espacio que cumpla con la ley 7600. Además, contará con 3 zonas de lavamanos.

ESPECIFICACIONES DE PLANOS VIEJOS.

CORRECCIÓN SEGÚN PLANOS:

3 SANITARIOS

2 LAVAMANOS

Pero los planos arquitectónicos A01 indica:

Para el sector de hombres tendrá 3 cubículos de sanitarios, 4 mingitorios y 4 espacios de lavamanos. **CORRECTO**

Para el sector de mujeres tendrá 3 cubículos sanitarios y 2 espacios de lavamanos. **CORRECTO**

Para el sector de discapacitados indica un cuarto con 1 inodoro y 1 lavamanos. **CORRECTO**

Favor indicar cual especificación rige para presupuesto, cartel o planos?

Las especificaciones fueron antes de corregir el diseño por primera vez, por lo cual, en este rubro las cantidades de losa sanitaria rigen según planos.

A6. Se asume que los techos llevarán botagua de borde de 6"x6" en todos los bordes contra la precinta de fibrolit? Donde ira canoa se instala botaguas de canoa?

RECTIFICADO EN PLANOS

A7. Se asume que detrás de la canoa se instala la precinta de fibrolit. Favor confirmar dimensiones y espesor de la precinta. ¿A cuál modulo se refiere?

Módulo 2 - administrativo: si tiene precinta en fibrolit donde se soporta canoa. ver medidas en planos.

A8. Favor confirmar si la estructura metálica de techo llevara un color especial?

Pintura anticorrosiva color negro o gris oscuro a definir en obra

A9. Favor indicar dimensiones de canoa de HG 28

20cm de ancho x 15 cm de fondo

A10. Favor indicar si las cadenas para los bajantes son de metal o de plástico. Favor indicar tamaño del eslabón.

Doble cadena de 2 pulgadas, plástica color negro.

A11. Favor indicar si la tablilla PVC de cielo llevara todas las molduras de borde tipo cornisa a la llegada a las paredes o precinta. Favor indicar el tipo de moldura a instalar.

Todas llegan a precinta no a pared y No lleva moldura.

A12. Favor confirmar si los sobres de concreto según detalle de lavatorios irán enchapados sobre y pared o solo pared?

salpicadero y sobre llevan mismo acabado lo indica en:

MÓDULO 2 - ADMINISTRATIVO lo indica en lámina A04

MÓDULO 1 - LABORATORIOS lo indica en la lámina A03

A13. Favor indicar si las rejillas de las ventanas llevaran un color especial de acabado.

Rectificado en planos. Pintura anticorrosiva color negro o gris oscuro a definir en obra

A14. En las especificaciones pagina 19 de puertas se indica:

Puertas

-P1 VIDRIO Y P2 MADERA: Puertas abatibles en madera. Todas las puertas deberán tener como mínimo tres bisagras modelo 1279 de HAGER o similar, de dimensión acorde con el espesor de la puerta, y del mismo acabado que la cerrajería.

-P3 METAL: Puerta corrediza en hierro, acabado color negro con llavín de pico de lora.

-P4: Puerta abatible de vidrio de 6mm, samblastado, con marco en aluminio color aluminio. **NO EXISTE EN NUEVO MODELO.**

En planos modulo administrativos indica

Puerta P1 = de madera METAL EN PLANOS

ESTAN EN MADERA, PERO SE SUGIERE CAMBIAR A METAL. COTIZAR POR APARTE COMO ADISIONAL PARA COMPARAR.

P1 OPCION 1 DENTRO DE PRESUPUESTO EN MADERA: con estructura de madera y doble forro espesor final de 36mm, modelo contemporáneo con superficie lisa con sisa vertical en cara externa, acabado de poliuretano, acabado final mate o satinado. Marco de 12x3,2cm.

P1 OPCIÓN 2 FUERA DE PRESUPUESTO COTIZAR APARTE EN METAL: puerta metálica inyectada tipo toscana con marco, doble perforación para cerradura, color café mm505s. Proveedor SAYMO. o similar.

En planos modulo laboratorio indica

Puerta P1 aluminio vidrio (aluminio color ónix) **CORRECTO**

Puerta P2 de madera **CORRECTO**

Puerta P3 de metal **CORRECTO**

Con respecto a los diseños de las puertas favor indicar:

Puerta de madera, espesor, tipo de madera, lisa o con sisas como se muestra en el plano? Marco de seguridad de madera o de metal? Acabado de poliuretano con tinte?

Puerta de metal, espesor, forro por ambas caras, lisa o con sisas como se muestra en el plano?

P1 OPCION 1 DENTRO DE PRESUPUESTO EN MADERA: con estructura de madera y doble forro espesor final de 36mm, modelo contemporáneo con superficie lisa con sisa vertical en cara externa, acabado de poliuretano, acabado final mate o satinado. Marco de 12x3,2cm.

P1 OPCIÓN 2 FUERA DE PRESUPUESTO COTIZAR POR APARTE EN METAL: puerta metálica inyectada tipo toscana con marco, doble perforación para cerradura, color café MM505S. Proveedor SAYMO. o similar.

CONSULTAS ESTRUCTURALES.

S1. En los planos se hace referencia de contrapiso con refuerzo de malla electrosoldad #2 a.d.@15cms pero el detalle indica contrapiso de 15cms de espesor con refuerzo de varilla #3 a.d. @18cms. Cual rige?

MÓDULO 1: VER LAMINA S03

MÓDULO 2: VER LAMINA S02

S2. Se indica en los planos el detalle del contrapiso enlavadado. Donde aplica este detalle?

DETALLE NO APLICA

S3. Se asume que del nivel existente de aceras se cortara 30cms (15cm de losa de concreto + 15cms de lastre compactado) para la estimación del movimiento de tierras?

Módulo 1 - Laboratorio: se asume

Módulo 2 - Administrativo: se toma el nivel cero desde la acera posterior "punto 2". Desnivel aproximado de 20-30cm entre punto 1 y 2.



CONSULTAS ELECTROMECÁNICAS BATERIA DE BAÑOS AREA ADMINISTRATIVA

EM1. No se tiene referencia para modelo de luminarias en la batería de baños, las cuales menciona a escoger por la inspección, favor referir el mismo.

REVISAR PLANOS VERSION 2, ADEMAS ANEXO UNO MÓDULO 1- LABORATORIOS y ANEXO UNO MÓDULO 2 - ADMINISTRATIVO.

EM2. No se tiene referencia del modelo para el sensor de movimiento. Favor referir un modelo en específico para la licitación.

REVISAR PLANOS VERSION 2, ADEMAS ANEXO UNO MÓDULO 1- LABORATORIOS y ANEXO UNO MÓDULO 2- ADMINISTRATIVO

EM3. En lámina A-2 cuál es el diámetro y la cédula de la tubería PVC que recolecta las aguas pluviales.

Tuberías pluviales: Las tuberías pluviales deben ser SDR-26

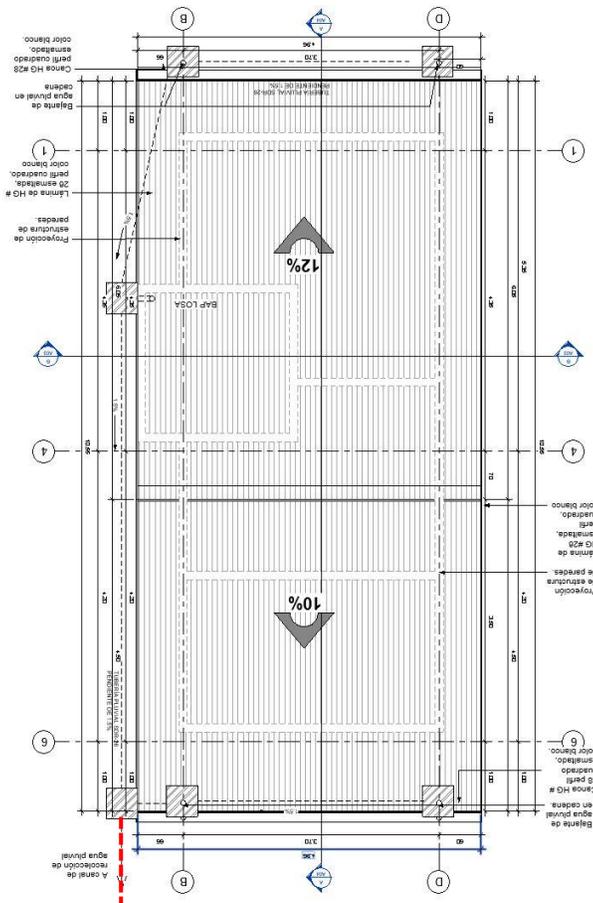
EM4. Cuál es la distancia entre la caja de registro pluvial y el punto de conexión a la red existente.



Para el punto 2 identificado en esa foto: actualmente lo que se tiene son “cruces”, las aguas bajan por tubo bajante cruzan la acera y descargan libres para el caso del edificio administrativo.

Para el punto 1: las aguas bajan y descargan en la cuneta del edificio que llegan a una caja precisamente donde está el punto 1 y cruzan por el área de adoquines para descargar libremente en el área verde.

Pueden utilizar la misma tubería que recoge el agua del techado ubicado contiguo a la sala de conferencias.



NOTA: Aproximadamente un recorrido de 5m hasta punto 3

EM5. En lámina A-3 los bajantes pluviales aparecen representados como tipo cadena, se utilizarán de este tipo o serán PVC.

Si, tipo cadena como en planos.

CONSULTAS ELECTROMECÁNICAS BATERIA DE BAÑOS AREA LABORATORIOS

EM6. No se tiene referencia para modelo de luminarias en la batería de baños, las cuales menciona a escoger por la inspección, favor referir el mismo.

Rectificado en planos. Ver Anexo uno Módulo 1 – Laboratorios.

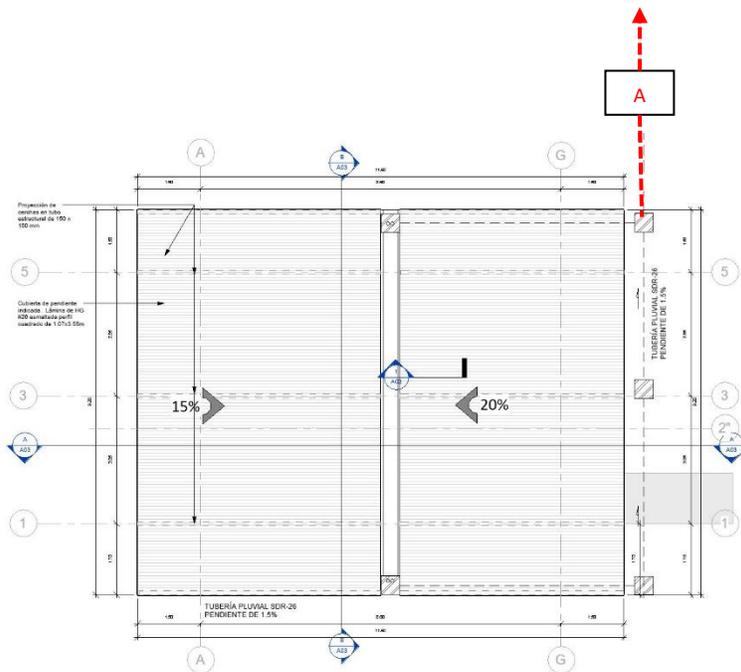
EM7. No se tiene referencia del modelo para el sensor de movimiento. Favor referir un modelo en específico para la licitación.

Rectificado en planos. Ver Anexo uno Módulo 1 – Laboratorios.

EM8. En lámina A-2 cuál es la cédula de la tubería PVC que recolecta las aguas pluviales, ya que en el mercado no hay cédula 40 para tubo de 75 mm.

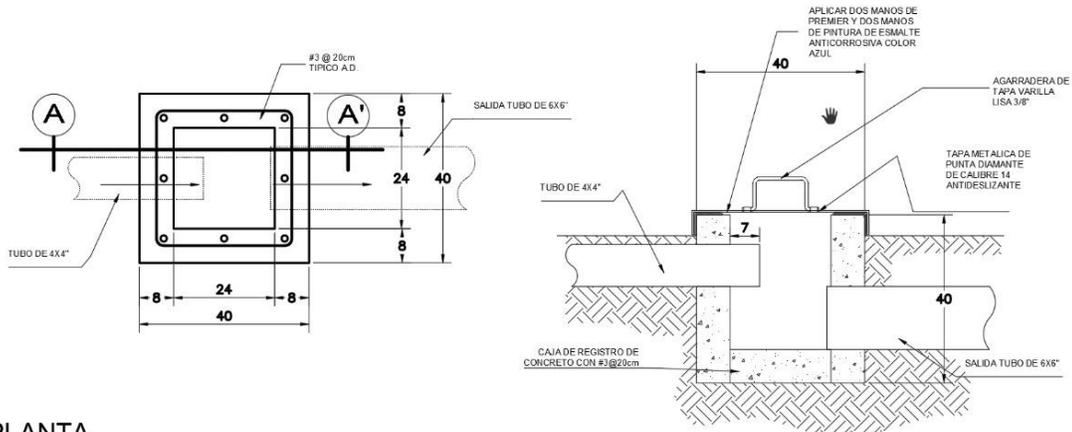
Rectificado en planos. Tuberías pluviales: Las tuberías pluviales deben ser SDR-26

EM9. Cuál es la distancia entre la caja de registro pluvial y el punto de conexión a la red existente.



Llegar a caja "A" (ver detalle) y dejar desfogue hacia río en la parte posterior.

DETALLE A



PLANTA

CORTE A-A'

DETALLE DE CAJA DE REGISTRO

ESCALA 1 : 10

EM10. Qué tipo de bajante llevará la canoa de concreto en techos de esta batería.

Rectificado en planos. Módulo 1, Lamina A0

EM11. Favor enviar ruta de la acometida principal del tablero eléctrico de esta batería de baños.

Ver Anexo uno Módulo 1 – Laboratorios.

Indicar que la longitud de la acometida debe ser: 20m (recorrido en EMT) y 12m recorrido PVC ced 40 (subterráneo). Los conductores de acometida y los diámetros son los indicados en planos

EM12. Favor confirmar si se va a reubicar el hidrante, de ser así indicar nueva ubicación, diámetros de tubería.

Según visita en sitio no afectaría el hidrante.

CONSULTAS #2

MÓDULO DE LABORATORIO

CONSULTAS ARQUITECTÓNICAS

A15. Favor que material se colocará en los tapicheles ejes 1 y 5. No se indica acabado. No lleva acabado, es una estructura cercha abierta.



A16. En el cartel de licitación en las especificaciones técnicas paginas 13,14,16,17 se hace referencia a los precios unitarios de la loza sanitaria y las cocheras. Favor aclarar que rige para efectos del presupuesto precio unitario de referencia o el modelo sugerido, esto por que los precios actuales de estos porcelanas pueden variar. Ideal poder tener la información del proveedor que les ofreció estos diseños a los precios de referencia para mantener estos precios.

La losa sanitaria especificada pueden ser esos modelos o losas sanitarias con características similares y de la misma calidad.

Proveedor que se consultó fue EXPOCERÁMICA y CONSTRUPLAZA.

CONSULTAS ESTRUCTURALES

S4. En la lámina S01 se tiene el detalle de la placa aislada PA1 y viga de amarre, pero no se indica en planos donde se construirán. NO APLICA

MÓDULO ADMINISTRATIVO

CONSULTA ELECTROMECAÁNICA

EM13. En el cartel de licitación en las especificaciones técnicas paginas 15,18se hace referencia a los precios unitarios del porcelanato para pisos y paredes Favor aclarar que rige para efectos del presupuesto precio unitario de referencia o el color diseño sugerido (imitación madera o gris), esto porque los precios actuales de estos modelos pueden variar. Ideal poder tener la información del proveedor que les ofreció estos modelos a los precios de referencia para mantener estos precios.

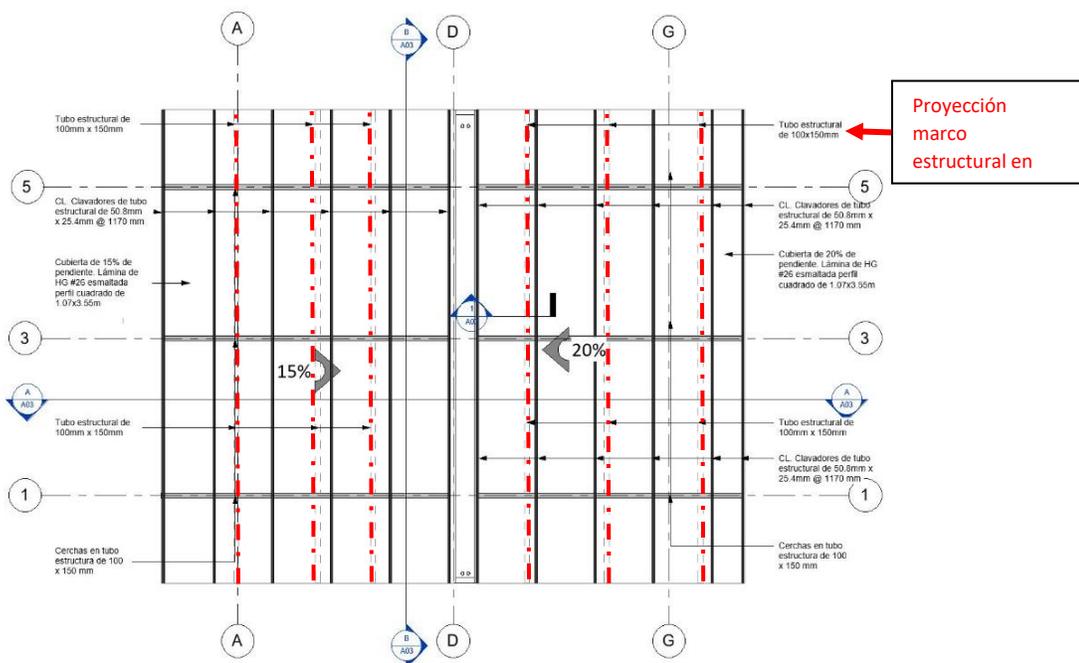
Los porcelanatos son los códigos que se especifican o porcelanatos con características similares y de la misma calidad.

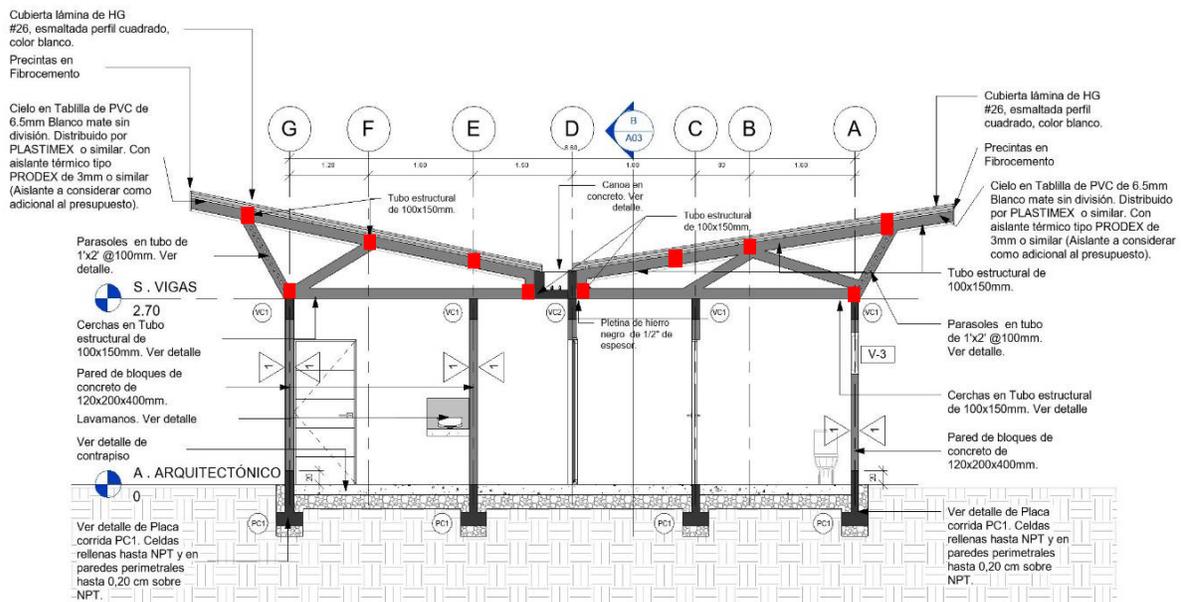
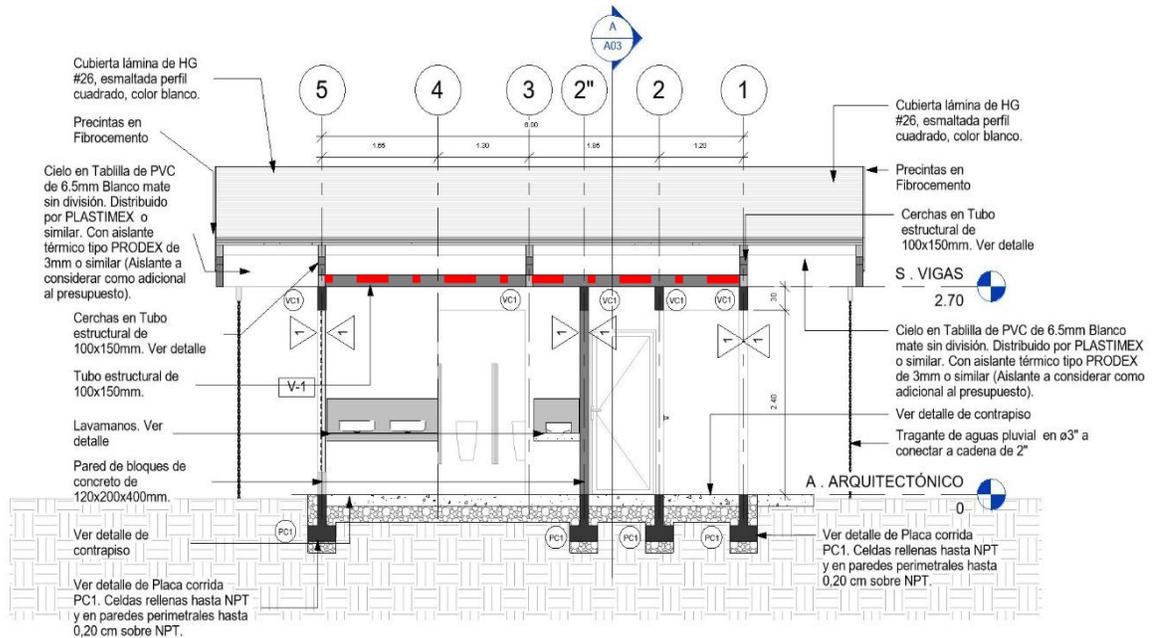
PROVEEDOR QUE SE CONSULTÓ FUE EXPOCERÁMICA.

CONSULTA ESTRUCTURAL

S5. En el desglose de la tabla de presentación de costos, se indica “Cerchas de techo y Marco Estructural”, sin embargo, en la lámina S02 tenemos solo cerchas, favor aclarar a que se refiere este ítem de “Marco Estructural”.

Este ítem se refiere a los tubos perimetrales que se amarran las tres cerchas en la cuerda interior y superior.





CONSULTA ADMINISTRATIVA

De acuerdo a lo indicado en la reunión de la visita de sitio referente a cargo de IVA, se nos indicó que este proyecto fue aprobado por el CFIA antes del 30 de junio de 2019; lo que implica la exención del cargo del IVA, esto está claro.

Sin embargo, se requiere aclaración de que aparte de la exención del cargo de IVA por el permiso del CFIA, también se hará toda la documentación gubernamental para la exoneración

del impuesto de ventas sobre los materiales de construcción? el proyecto cumple dentro el régimen de exoneración de impuestos?

Según lo que indica el transitorio VII del RLIVA, únicamente se tendría el derecho a la exención del IVA sobre los servicios que se muestran en pantalla, y por lo tanto en el caso de los materiales de construcción, no habría ninguna exención objetiva u subjetiva que aplique para el caso CORBANA, lo único a considerar es que estas compras nos darían el derecho al crédito fiscal del IVA, en el tanto este bien de capital tenga vinculación directa o indirecta con la venta de servicios de laboratorio.

Para efectos del presente **Transitorio** se entenderán los servicios de ingeniería, arquitectura, topografía y construcción de obra civil, como aquellos servicios que presta un profesional o empresa registrados en el CFIA o aquellos que se encuentren bajo la dirección de un profesional responsable registrado, para llevar a cabo todas las fases de una obra o proyecto, incluyendo todos los servicios necesarios para la preparación de los planos que requiere el CFIA para su visado, desde su concepción hasta la etapa final, según lo requerido en el Reglamento de Consultoría de Servicios en Ingeniería y Arquitectura y sus modificaciones, así como aquellos referidos a contratistas y subcontratistas en el caso de construcciones de obra civil. En el caso de los subcontratistas será de aplicación el tratamiento dispuesto precedentemente, únicamente en los casos en que ellos facturen directamente al titular del proyecto que disfruta del beneficio de gradualidad previsto.